ابلاغ اصلاحیه دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

بسمه تعالی

بانک مسکن

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

شماره: ۱۲۰/۳۹۵۲۶۵۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۱۵

موضوع: اصلاحیه دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع به شماره ۹۵/۳۲۲۱۵۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۴

در چارچوب نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور، تصویب شماره ۲۵۳۵۵۱/ت۶۲۲۶۰هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ هیأت محترم وزیران، آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی، موضوع ماده (۳۳) قانون برنامه و بودجه و پیرو ابلاغ بخشنامه شماره ۹۵/۱۲۹۹۱۵۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۴ تحت عنوان «انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع» و بخشنامه‌های شماره ۹۸/۲۲۶۵۵۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۲ و شماره ۲۰۰/۲۲۲۲۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲، رعایت موارد زیر برای پیمان‌هایی که ارجاع کار آن‌ها بعد از ابلاغ این بخشنامه باشد الزامی است.

۱. بازانگراف سوم (الف) بخشنامه مذکور به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

درصورت تأمین نشدن زمین و محل اجرای پروژه، نقشه‌ها و نیود حداقل ۲۵ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه اجرایی برای انعقاد قرارداد و پیش‌بینی نداشتن اعتبار لازم در بودجه سنواتی، انعقاد پیمان احتی به روش پرداخت براساس فهرست بهاء مجاز نیست.

۲. در خصوص تأمین اعتبارات بند الف-۱ دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع متن زیر جایگزین می‌گردد.

اعتبار هزینه کار مورد نظر باید پایدار بوده و به نحو مطلقی نسبت به پیش‌بینی منابع مالی مطابقه در مدت قرارداد اطمینان حاصل گردیده و در اسناد مرتبط قید شده باشد. تا زمانی که این اعتبار تأمین نشود، تعهدات خارج از اعتبارات مصوب تخلف محسوب می‌شود و اکیداً مجاز به برگزاری مناقصه نمی‌باشد. لازم به یادآوری است، پذیرفته حداقل ۲۵ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه اجرایی برای انعقاد قرارداد ضروری است.

سید مسعود میرکاظمی