

بخشنامه " نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان های فاقد تعدیل "

۵۱۲۰۰۱- پرسش) در پروژه سرجمع به مبلغ ۱۰ میلیارد ریال وزن اجرای فونداسیون ۷/۹۸٪ کل کار و کارکرد ماه آبان سال ۱۳۹۱ ۳/۵۰٪ کل کار و مربوط به بتن ریزی پی می شود. حال اگر در نظر باشد طبق بند ۱-۲ بخشنامه شماره ۹۲/۵۳۰۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۶/۲۳، مقدار سیمان مربوطه که مشمول پرداخت مابه التفاوت شده است را تعیین و از کارکرد فونداسیون کسر شود. روش عمل چگونه خواهد بود؟

۵۱۲۰۰۱- پاسخ) برای اینکار باید طبق ۳ مزمه زیر اقدام شود.

۱) ابتدا مقدار سیمان مربوط به واحد انجام کار (مترمکعب) محاسبه می شود.

با فرض مقاومت فشار مشخصه $f_c = ۲۵$ مگاپاسکال در بتن فونداسیون، مقدار سیمان در هر متر مکعب (طبق بند ۲ مقدمه فصل هشتم فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۹۲) عبارتست از:

$$w = ۱۰ \times (f_c + ۹) = ۳۴۰ \text{ kg/m}^3$$

۲) بهای واحد بتن سیمان تهران در اسفند ۱۳۹۱ (طبق بخشنامه نرخ فولاد و سیمان در دوره های سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۳۹۱ به شماره ۹۲/۳۰۳۳۱ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۱ برابر ۷۱۱,۲۶۰ ریال)

بهای واحد ردیف بتن با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال (طبق ردیف ۰۸۰۱۰۶ فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۹۲ برابر ۷۰۵,۵۰۰ ریال است)

۳) نسبت سیمان به بهای کل ردیف برابر است با:

$$r = \frac{۰/۳۴ \times ۷۱۱,۲۶۰}{۷۰۵,۵۰۰} = ۰/۳۴۳$$

بنابراین پس از اعمال بند ۱-۲ بخشنامه، مقدار کارکرد بتن پی برابر است با:

$$۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ \times \frac{۳/۵}{۱۰۰} \times (۱ - ۰/۳۴۳) = ۲۲۹,۹۵۰,۰۰۰ \text{ ریال}$$

لذا بهای عدد ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (کارکرد پیمانکار برای بتن ریزی فونداسیون در آبان ۱۳۹۱) از مبلغ ۲۲۹,۹۵۰,۰۰۰ ریال در تعیین مبلغ مابه التفاوت استفاده بعمل خواهد آمد.

در صورتیکه بخشی که درصد مشخصی در شکست کار (WBS) داشته و در دو سه ماهه ی مختلف قرار داشته باشند، درصد (وزن) انجام شده بخش در هر سه ماهه با استفاده از فهرست بهای منضم به پیمان تعیین و مبنای عمل قرار می گیرد.

بخشنامه " نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان های فاقد تعدیل "

۵۱۲۰۰۲- پرسش) در پروژه سرجمع به مبلغ ۱۰ میلیارد ریال وزن اجرای فونداسیون ۷/۹۸٪ کل کار و کارکرد ماه آذر سال ۱۳۹۱، ۳/۷٪ کل کار و مربوط به اجرای آرماتور فونداسیون می شود. حال اگر در نظر باشد طبق بند ۱-۲ بخشنامه شماره ۹۲/۵۳۰۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۶/۲۳، مقدار فولاد مربوطه که مشمول پرداخت مابه التفاوت شده است را تعیین و از کارکرد فونداسیون کسر شود. روش عمل چگونه خواهد بود؟

۰۲۱۰۰۲- پاسخ) برای اینکار باید طبق ۳ مرحله زیر اقدام شود.

۱) ابتدا مقدار هر نوع میلگرد به کار رفته در فونداسیون را از طریق نقشه های اجرایی بر حسب کیلوگرم تعیین می کنیم. (مثلاً در اجرای فونداسیون سافتمان فوق ۲۰۰۰ کیلوگرم میلگرد ۱۶ و ۴۰۰۰ کیلوگرم میلگرد ۲۰ به کار رفته است.)

۲) با استفاده از بخشنامه نرخ فولاد و سیمان در دوره های سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۳۹۱ به شماره ۹۰/۳۰۳۳۱ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۱ بهای واحد میلگرد ۱۶ و ۲۰ در ماه آذر ۱۳۹۱. هزینه کل مربوط به فولاد مصرفی در فونداسیون بدست خواهد آمد.

بهای میلگرد ۱۶ طبق بخشنامه فوق در ماه آذر ۱۶،۶۰۰ ریال

بهای میلگرد ۲۰ طبق بخشنامه فوق در ماه آذر ۱۶،۶۰۰ ریال

بهای میلگرد مصرفی در فونداسیون ریال $C_T = 16,600 \times 2000 + 16,600 \times 4000 = 99,600,000$

۳) لذا با در نظر گرفتن ضریب بالاسری برابر ۱/۳، مبلغ ناخالص کارکرد که باید در رابطه مربوطه در بند ۲ روش ب بخشنامه شماره ۹۲/۵۳۰۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۶/۲۳ برابر خواهد بود با:

$$\text{ریال } 10,000,000,000 \times \frac{37}{100} - 99,600,000 \times 1/3 = 240,520,000$$

لذا بهای عدد ۳۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (کارگرد پیمانکار برای اجرای آرماتور فونداسیون در آذر ۱۳۹۱) از مبلغ ۲۴۰،۵۰۰،۰۰۰ ریال در تعیین مبلغ مابه التفاوت استفاده بعمل خواهد آمد.

در صورتیکه پفشی که درصد مشخصی در شکست کار (WBS) داشته و در دو سه ماهه ی مختلف قرار داشته باشند، درصد (وزن) انجام شده پفش در هر سه ماهه با استفاده از فهرست بهای منضم به پیمان تعیین و مبنای عمل قرار می گیرد.

بخشنامه " نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان های فاقد تعدیل "

۵۱۲۰۰۳- پرسش) چنانچه موافقتنامه پروژه ای در سال ۱۳۹۰ مبادله گردیده و فقط در همان سال دارای موافقتنامه بوده ولی در سال ۱۳۹۱ (تا پایان سال مالی ۱۳۹۰) کارکرد داشته باشد مشمول دریافت مبلغ جبرانی آثار تغییر قیمت ارز خواهد بود؟

۰۲۱۰۰۳- پاسخ) یکی از شروط مشمول بخشنامه شماره ۹۶/۵۳۰۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۶/۲۳ در طرح هایی که تمام یا بخشی از تامین مالی آن از محل موافقتنامه مبادله شده با معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور باشد ، این است که تبادل موافقتنامه در سال ۱۳۹۱ یا ۱۳۹۲ انجام شده باشد. لذا طرح های فوق که در سال ۱۳۹۱ یا ۱۳۹۲ دارای موافقتنامه نیستند مشمول بخشنامه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان های فاقد تعدیل نمی شوند.

بخشنامه " نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان های فاقد تعدیل "

۵۱۲۰۰۴- پرسش) آیا در صورت استفاده از ضوابط بخشنامه جدید در قراردادهای منعقدہ بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ و بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ آیا باید، مابه التفاوت به صورت کامل حذف گردد (موضوع ردیف ۸ بخشنامه) و هم در تعیین مبلغ ناخالص کارکرد اقلام مشمول دریافت مابه التفاوت کسر گردند (طبق بند ۲-۱)؟

۰۲۱۰۰۴- پاسخ) پرداخت مابه التفاوت ناشی از تغییرات نرخ ارز در پیمانهای منعقدہ بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ و بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ مطابق بند ۲ روش ب بخشنامه شماره ۹۲/۵۳۰۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۳ صورت می پذیرد و لذا بند ۸ بخشنامه یاد شده مشمول این پیمانها نمی شود.

بخشنامه " نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان های فاقد تعدیل "

۵۱۲۰۰۵- پرسش) آیا پرداخت همزمان مابه التفاوت ناشی از تغییرات نرخ ارز و بخشنامه جبران آثار اصلاح قیمت حاملهای انرژی امکان پذیر است؟

۲۱۰۰۵- پاسخ) طبق بند ۲ بخشنامه ارز در قراردادهای فاقد تعدیل، استفاده از بخشنامه شماره ۱۰۰/۳۴۶۴۳ مورخ ۱۳۹۱/۵/۱ با موضوع نحوه جبران آثار اصلاح قیمت حاملهای انرژی در پیمانهای فاقد تعدیل (به علت پوشش ریسک ناشی از تغییر بهای عوامل ناشی از هدفمندی، تغییر قیمت ارز و ...) به منزله استفاده از روش "ب" بخشنامه شماره ۹۲/۵۳۰۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۳ می باشد. لذا، دیگر استفاده از روش "الف" نیز مجاز نیست. به این ترتیب استفاده همزمان از دو بخشنامه شماره ۱۰۰/۳۴۶۴۳ مورخ ۱۳۹۱/۵/۱ و بخشنامه شماره ۹۲/۵۳۰۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۳ موضوعیت ندارد.

بخشنامه " نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان های فاقد تعدیل "

۵۱۲۰۰۶- پرسش) آیا با ابلاغ بخشنامه شماره ۹۲/۵۳۰۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۳، بخشنامه شماره ۱۰۰/۸۰۷۷۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۱ لغو می گردد؟

۰۲۱۰۰۶- پاسخ) بخشنامه شماره ۹۲/۵۳۰۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۳ با عنوان "نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان های فاقد تعدیل" جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۰/۸۰۷۷۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۱ شده و از تاریخ ابلاغ برای پرداخت مابه التفاوت تغییرات نرخ ارز به کارکردهای پس از ۱۳۹۱/۱/۱ تا ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ پیمان های جاری ملاک عمل قرار می گیرد و پرداخت های گذشته نیز که به این منظور صورت گرفته است نیز باید مطابق با ضوابط بخشنامه جدید اصلاح شود.