

برتالی

« جهش تولید »

انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان

سلام علیکم

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۶۰۰/۹۹/۹۶۶ مورخ ۹۹/۰۱/۱۷ معاون محترم وزیر راه و شهرسازی در خصوص تفاهم نامه تامین مصالح ساختمانی پروژه های طرح اقدام ملی با شرکت تهاتر ایرانیان و همچنین تفاهم نامه های همکاری در اجرای پروژه های طرح اقدام ملی مسکن فیما بین وزرات متبوعه با سازمان نظام مهندسی ساختمان و معاونت عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزرات کشور جهت اطلاع و بهره برداری لازم ارسال می گردد. با توجه به اینکه تمهیدات و تخفیفات مذکور در تفاهمنامه ها در جهت تسریع و تسهیل پروژه های اقدام ملی می باشد، مقتضی است اطلاع رسانی گسترده و مطلوب جهت بهره مندی سازندگان و انبوه سازان مسکن صورت پذیرد.

مهدی اسحق نژاد
معاون باز آفرینی شهری و مسکن

ورود به دفتر	
انجمن پیمانکاران عمرانی آذربایجان شرقی	
شماره: ۱۱۳۵	تاریخ: ۱۳۹۹ / ۲ / ۱۶
تذکره: ۱۸	محل ارجاع: ۵

ساختمان نظام مهندسی ساختمان استان - جهت استحضار و بهره برداری لازم
 انجمن صنفی پیمانکاران عمرانی استان - جهت استحضار و بهره برداری لازم
 انجمن صنفی مهندسين مشاور استان - جهت استحضار و بهره برداری لازم
 روسای ادارات راه و شهرسازی شهرستانها - جهت اطلاع و بهره برداری لازم
 جناب آقای ابوالقاسم سلطانی مدیرکل
 جناب آقای محمدرضا صباحی مسئول دفتر مدیریت مسکن و ساختمان
 جناب آقای ناصر پور محمد رئیس اداره اجرائی و نظارت در امور مسکن
 سرکار خانم مرضیه فرقانی سرپرست اداره مطالعات اقتصاد مسکن و مهندسی بازآفرینی شهری
 جناب آقای مسعود مقصودی وند مسئول واحد تسهیلات
 سرکار خانم منیره سلطانی اقدم کارشناس معماری و شهرسازی

نامه های صادره بدون مهر اداره فاقد اعتبار می باشد



بسمه تعالی

جناب آقای مهندس سلطانی
مدیر کل محترم راه و شهر سازی استان آذربایجان شرقی

با سلام و احترام
به پیوست نامه شماره ۱۲۴۲/۴۰۰ مورخ ۹۹/۱/۱۶ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع با موضوع انعقاد قرارداد در قالب تفاهم نامه تامین مصالح ساختمانی پروژه های طرح اقدام ملی با شرکت تهاتر ایرانیان ارسال می گردد. در راستای تسهیل اجرای مفاد تفاهم نامه منعقد شایسته است، یک نفر از سازندگان استان به نمایندگی از سایر سازندگان نسبت به انعقاد قرارداد با رعایت مفاد نامه ۱۸۲۴۷۲/۴۰۰ مورخ ۹۸/۱۲/۱۴ معاون محترم مسکن و ساختمان با شرکت بازار تهاتر ایرانیان اقدام نموده و یک نسخه از قرارداد فیمابین را به این سازمان ارسال نماید. بدیهی است با عنایت به تاکیدات مقام عالی وزارت مبنی بر تسریع در عملیات اجرایی پروژه ها تا قبل از پایان سال ۹۹ تعجیل در انعقاد قرارداد مدنظر می باشد.

علی نیمان
معاون وزیر راه و شهرسازی

مهندس محمد حسن مهر - خنجران - ولایت لردگان - شرکت آذربایجان شرقی
- شرکت آذربایجان شرقی
- مدیرکل بنسب مسکن
- اسرین زانی - رصه

۹۹/۱/۱۷
سازمان

دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی
آذربایجان شرقی
شماره: ۷۱۴
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۹
ارجاع مدیریت:

نامه های صادره بدون مهر دبیرخانه مرکزی سازمان ملی زمین و مسکن از درجه اعتبار ساقط می باشد
تهران: میدان ونک خیابان شهید خدای چهار راه نیروی انتظامی پلاک ۵۶

www.nlho.ir

ش.ش. ۷۳۲۸۵۳

(ر)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۱۶
شماره: ۴۰۰ ۱۳۳۲ صادره
پیوست: ندارد

معاون مسکن و ساختمان

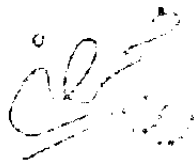
پایه تکمیل

جناب آقای مهندس باسن - رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
جناب آقای مهندس نسان - معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن
جناب آقای مهندس طاهر جانی - معاون محترم وزیر و مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
جناب آقای دکتر سکراد - مدیر عامل و نایب رئیس محترم شرکت توسعه گران عمران سند اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

موضوع: پیگیری وضعیت انعقاد قرارداد در قبال تعهدنامه زمین مصادف با چندین طرح اقدام ملی

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۸۲۶۷۲/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۶ در ارتباط با اطلاعیه شماره ۱۰۰ هزار واحد موضوع تعهدنامه همکاری مدیریت عمومی مسکن و ساختمان و شرکت بازار خانه ایرانیان، در خصوص تکمیلات مقام عالی وزارت متنی بر تشریح در انعام عملیات اجرایی پروژه های قبلی از پایان سال ۱۳۹۹ و ضرورت تعیین مواد و مصالح مورد نیاز پروژه ها مندرج در پیوست تعیین شده و انعقاد قرارداد با شرکت های ذمه دار استوار مشخص در خصوص تسریع در انجام تکمیلات پروژه از قرارداد منعقد و ارائه گزارش اقدامات صورت گرفته در راستای اجرای آن در تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۶ به این معاونت ارسال گردید.



جناب آقای مهندس اسلامی مدیر عامل وزارت جهاد کشاورزی

سرکار خانم دکتر اسلامی مدیر عامل دفتر اقتصاد مسکن - جهاد آگاهی

جناب آقای مهندس جانی مدیر عامل شرکت بازار خانه ایرانیان - جهاد آگاهی و اقدام لازم

(پ)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۱۴
شماره: ۱۸۲۴۷۲/۴۰۰
پوست: ندارد

معاون مسکن و ساختمان

پسند نامی

جناب آقای مهندس نایش - رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

جناب آقای مهندس نیان، معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن

جناب آقای مهندس طاهر خانی، معاون محترم وزیر و مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

جناب آقای دکتر نیکزاد - مدیر عامل و نایب رئیس محترم شرکت توسعه گران عمران ستاد اجرایی فرمان حضرت

امام (ره)

موضوع: اصلاحیه مدارک سه نامه خرید مصالح ساختمانی

ب سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۷۹۴۸۴۰۴۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۷ در خصوص اصلاح سه نامه خرید مصالح ساختمانی در طرح اقدام ملی در قالب نگاه نامه شرکت رور تهران ایرانیان، موارد ذیل به عنوان اصلاحیه رونویس اصلی و نهادهای شرکت مذکور اعلام می گردد.

- ۱- زمین خدمات و مصالح برای ۱۰۰ هزار واحد مسکونی طرح اقدام ملی مسکن.
- ۲- اعلام مهلت و نحوه مصالح ساختمانی مورد نیاز در منابع سه نامه شرکت، توسط مراجع درجاست کرده.
- ۳- اعلام مهلت کامل مصالح ساختمانی قابل زمین سه نامه قیمت پیشنهادی آنها به تکلیف درجه کیفیت و شرکت تولید کننده.
- ۴- قیمت اعلامی مصالح به تکلیف درجه کیفیت و مهلت قیمت گذاری می باشد حداقل ۱۲ تا ۳۰ درصد پایین تر از قیمت رور مصالح می باشد.
- ۵- حداقل ۳۵ درصد مصالح درجه ۳۰ تحویل در ۳۰ درصدی از شهرها.
- ۶- تحویل گزینش قیمت تصدیق گزینش قیمت از ۱۲ درصد تا ۳۰ درصد قیمت درج کرده مصالح می باشد.
- ۷- در پروانه های زمین مسکن که در آمارهای معرفی معوقات مسکن و ساختمان، حداقل تحویل در قیمت مصالح ۳۵ تا ۲۰ درصد است و در مصالح می باشد.
- ۸- اعلام مکان زمین مصالح به مراجع درجاست کننده حداقل یک طرف دو هفته کاری پیش از دریافت مهلت مصالح مورد نیاز.

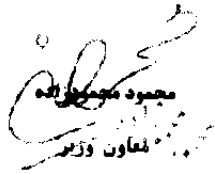
این سند به استناد ماده ۱۷۹۴۸۴۰۴۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۷ در خصوص اصلاح سه نامه خرید مصالح ساختمانی در طرح اقدام ملی در قالب نگاه نامه شرکت رور تهران ایرانیان، موارد ذیل به عنوان اصلاحیه رونویس اصلی و نهادهای شرکت مذکور اعلام می گردد.

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۱۴
شماره: ۱۸۲۴۷۲/۴۰۰
پیوست: ندارد

(پ)
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان

- ۸- کلیه خدمات و مصالح می بایست در محل اجرای پروژه زمین و تحلیله گردد.
 - ۹- قرارداد اجرائی مصالح می بایست ۲۰ درصد از مبلغ خرید به شرکت پرداخت گردد.
 - ۱۰- تحویل کلیه مصالح به مدت اعتبار ۳۳ ماهه - کاربرد سازه جداگانه دو و بیش از ۱۲ درصد است.
 - ۱۱- در زمان تحویل کلیه مصالح، آمار باید تهیه شده و ارائه گردد.
- تذکره است قرارداد های منعقد شده با شرکت فوق می بایست با اساس موارد فوق الذکر تنظیم گردد


محمود موسوی
معاون وزیر

با کمال احترام و تقدیر از همکاری شما در انجام امور مسکن سازی برای آگاهی
حاصل آید. امیدواریم با همکاری و مساعدت شما در انجام امور مسکن سازی برای آگاهی و اقدام لازم

تفاهم نامه همکاری در
اجرای پروژه اقدام ملی تامین مسکن

۱۸۱۳۱۷/۴۰۰
۹۸-۱۱-۲۹

بهمن ماه ۱۳۹۸

مقدمه

در اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در راستای اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، که داشتن مسکن متناسب با نیاز را حق هر فرد و خانواده ایرانی دانسته و نیز در راستای سیاست‌های دولت محترم جمهوری اسلامی ایران، با هدف کمک به رفع بخشی از مشکل دسترسی به مسکن خانواده‌ها در استان‌ها و شهرستان‌ها، این تفاهم‌نامه بین آقای محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و آقای مهدی جمالی‌نژاد معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، منعقد می‌گردد.

ماده ۱ - موضوع تفاهم‌نامه

کمک به اجرای پروژه اقدام ملی مسکن در قالب احداث واحدهای مسکونی مناسب ارزان‌قیمت و مقرون به صرفه بصورت ملکی و استیجاری در شهرهای هدف سطح کشور جهت تامین مسکن اقشار فاقد مسکن بر اساس نیازمندی‌های احصاء شده وزارت راه و شهرسازی با بهره‌مندی کامل از حمایت‌های استانداران فرمانداران، شوراهای اسلامی شهرها و شهرداران از قبیل ارائه زمین، پروانه ساختمان، مصوبات استانی و منابع مالی موجود.

ماده ۲ - مدت اجرای تفاهم‌نامه

مدت اجرای این تفاهم‌نامه از تاریخ امضای آن به مدت دو سال شمسی که با توافق طرفین قابل تمدید است.

ماده ۳ - تعهدات طرفین

الف) تعهدات معاونت عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور و ریاست سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

- ۱- ابلاغ به استانداران با هدف استفاده حداکثری از ظرفیت کارگروه امور زیربنایی، کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، شورای برنامه ریزی و توسعه در راستای حل مسائل منطقه ای و محلی پیش روی طرح اقدام ملی مسکن.
- ۲- احصاء، شناسایی و معرفی اراضی واجد شرایط و قابل واگذاری تحت مالکیت دولت (موضوع ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن) در اختیار کلیه دستگاههای مشمول و نهادهای انقلابی برای احداث مسکن، مطابق با مفاد این تفاهم‌نامه، ظرف حداکثر ۲ ماه پس از امضای این تفاهم‌نامه از طریق استانداری‌ها به وزارت راه و شهرسازی به منظور برنامه ریزی در امر تولید مسکن.
- ۳- استفاده حداکثری از ظرفیت‌های محلی و صندوق‌های استانی به منظور تامین مالی طرح‌های مسکن حمایتی با اعلام وزارت راه و شهرسازی.
- ۴- ابلاغ به استانداران برای ایجاد هماهنگی در خصوص نحوه و میزان مشارکت شرکاء اجتماعی تفاهم‌نامه از جمله انجمن‌ها و نهادهای کارفرمایی، خیرین، سازمان‌های مردم‌نهاد، دفاتر تسهیل‌گری و ...

۵- ابلاغ به شهرداری ها در راستای لحاظ نمودن تخفیفات مربوط به عوارض صدور پروانه در پروژه های طرح اقدام ملی مسکن در بودجه های سنواتی.

۶- ابلاغ به شهرداری ها به منظور انجام اقدامات مبتنی بر تسریع فرایند صدور پروانه ساختمان (صدور گواهی موقت در مدت زمان ۱۵ روز) تقسیط نرخ عوارض (حداقل دو ساله) و تخفیف نرخ عوارض صدور پروانه (به میزان حداقل ۵۰٪) در پروژه اقدام ملی و در چارچوب مقررات قانونی.

۷- معافیت هزینه های صدور پروانه برای پروژه اقدام ملی مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از قبیل کمیته امداد و بهزیستی و خیرین مسکن ساز و... وفق بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه (ویژه دهک های اول تا سوم).

۸- نظارت ویژه بر زمانبندی پروژه های اقدام ملی توسط استانداران به عنوان نمایندگان عالی دولت در استان ها.

۹- پیگیری تشکیل منظم و مستمر جلسات شورای مسکن استان و کمک به تسریع و رفع موانع احتمالی پروژه ها.

ب) تعهدات معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

۱- تسهیل و تسریع در فرایندهای تعیین و تغییر کاربری اراضی در اختیار دستگاههای دولتی، بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی، که به منظور اجرای مفاد این تفاهم نامه تخصیص یافته است.

۲- کنترل واجد شرایط بودن، استعلام و ارسال فهرست نهایی متقاضیان دارای شرایط، با رعایت مفاد ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، ظرف مدت دو ماه.

۳- تامین اراضی مورد نیاز (در صورت وجود) در راستای تحقق اهداف این تفاهم نامه.

۴- تسریع در پاسخ به موارد ارسالی از سوی کارگروه مشترک، استانداری ها و شورای مسکن در شورای عالی معماری و شهرسازی.

۵- هماهنگی با دستگاه های ذیربط برای تسریع در صدور مجوزهای لازم، انجام امور زیربنایی و سایر اقدامات به منظور سرعت بخشیدن به عملیات اجرایی.

۶- حمایت از پروژه های تعریف شده در بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهرها که تمایل به نوسازی واحد مسکونی خود را دارند، نسبت به صدور مجوزها و استفاده از تسهیلات بانکی تعریف شده برای این بافتها در چارچوب اختیارات وزارت راه و شهرسازی.

ماده ۴- ارکان و وظایف کارگروه مشترک

به منظور راهبری موضوع این تفاهم نامه و ایجاد زمینه اجرای مفاد توافق شده در آن، کارگروه مشترکی متشکل

از نمایندگان وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور به شرح ذیل تشکیل می شود:

۱-۴- اعضای کارگروه

- ۱- معاون مسکن و ساختمان به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی (به عنوان رئیس کارگروه).
- ۲- معاون عمران شهری و روستایی وزارت کشور به نمایندگی از وزارت کشور.
- ۳- مدیر عامل بانک مسکن به نمایندگی از بانک مسکن.
- ۴- مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن.
- ۵- معاون وزیر و مدیرعامل شهرهای جدید کشور.
- ۶- معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی.
- ۷- معاون وزیر و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری وزارت راه و شهرسازی.
- ۸- مدیر کل دفتر فنی و برنامه‌ریزی عمرانی وزارت کشور

۲-۴- وظایف کارگروه

- ۱- تعیین نحوه، میزان مشارکت و ساز و کار نظام تامین مالی موضوع این تفاهم نامه مشتمل بر میزان و روش ارائه تسهیلات بانکی، سهم آورده متقاضیان، سهم سرمایه‌گذاران مشارکت‌کننده در ساخت و سایر روش‌های تامین مالی.
- ۲- تعیین بانک‌های عامل و صندوق‌های وابسته مشارکت‌کننده در اجرای این تفاهم‌نامه.
- ۳- پیگیری برای تامین تأسیسات زیربنایی و روبنایی مناسب در محدوده‌های جغرافیایی احداث واحدهای موضوع این تفاهم‌نامه.
- ۴- بررسی روش‌های واگذاری واحدهای احداثی موضوع تفاهم‌نامه به متقاضیان در قالب ملکی و استیجاری.
- ۵- تعیین ساز و کار عملیاتی ساخت واحدهای مسکونی تفاهم‌شده.
- ۶- چنانچه طرفین تفاهم‌نامه تشخیص دهند خارج از چارچوب این تفاهم‌نامه، با تدوین و تقدیم لایحه یا پیشنهاد به دولت، مسیر دستیابی خانواده‌های واجد شرایط، به مسکن مناسب هموارتر می‌شود، مراتب مشترکاً در دستور کار قرار خواهد گرفت.

ماده ۵- نحوه نظارت بر اجرای تفاهم نامه

- ۱- نظارت بر حسن اجرای پروژه: نظارت عالی بر عملکرد سازندگان واحدهای موضوع این تفاهم‌نامه (پیمانکاران، کارفرمایان و مشاوران) بر عهده وزارت راه و شهرسازی می‌باشد.
- ۲- نظارت بر حسن اجرای تفاهم‌نامه: استانداران روند اجرایی تفاهم‌نامه را بصورت ماهیانه بررسی و گزارش روند اجرای تفاهم‌نامه و پیشرفت فیزیکی پروژه‌های موضوع این تفاهم‌نامه را به کارگروه مشترک کشوری اعلام می‌نمایند.

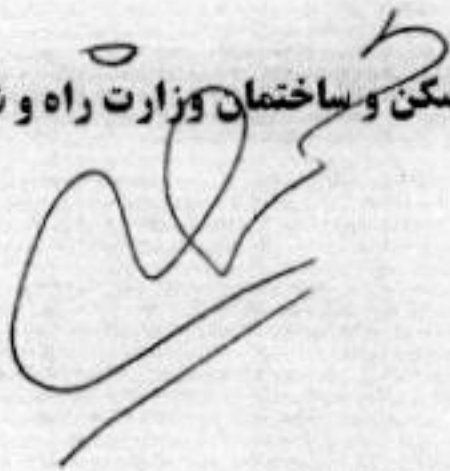
ماده ۶- حل اختلافات

هر گونه تغییر، رفع ابهام، اجمال، تفسیر و حل اختلاف در مفاد این تفاهم‌نامه منوط به تایید معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و معاون عمران و توسعه شهری و روستایی وزارت کشور خواهد بود.

این تفاهم‌نامه در ۶ ماده و ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند تدوین و از تاریخ امضای طرفین لازم الاجراء خواهد بود.

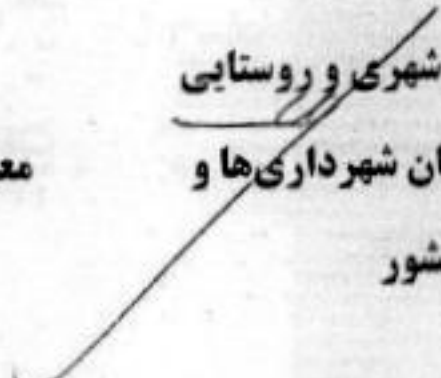
محمود محمود زاده

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی



مهدی جمالی‌نژاد

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی
وزارت کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و
دهیاری‌های کشور



۱۸۱۳۱۷، ۴۰۰

۹۸/۱۱/۲۹



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تفاهم نامه همکاری در

اجرای پروژه اقدام ملی تامین مسکن

فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان و معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

۱۷۸۱۳۳، ع.۰

۹۸، ۱۲-۵

بهمن ماه ۱۳۹۸

مقدمه

در اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در راستای اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، که داشتن مسکن متناسب با نیاز را حق هر فرد و خانواده ایرانی دانسته و نیز در راستای سیاست‌های دولت محترم جمهوری اسلامی ایران، با هدف کمک به رفع بخشی از مشکل دسترسی به مسکن خانواده‌های فاقد مسکن در استان‌ها و شهرستان‌ها، این تفاهم‌نامه بین «معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی» و «سازمان نظام مهندسی ساختمان»، منعقد می‌گردد.

ماده ۱ - موضوع تفاهم‌نامه

کمک به اجرای پروژه اقدام ملی مسکن در قالب ارائه تسهیلات ویژه در انجام محاسبات، طراحی، نظارت و نظارت مضاعف بر پروژه‌های مذکور، در شهرهای هدف به منظور تامین مسکن اقشار فاقد مسکن بر اساس نیازمندی‌های احصاء شده وزارت راه و شهرسازی.

ماده ۲ - مدت اجرای تفاهم‌نامه

مدت اجرای این تفاهم‌نامه از تاریخ امضای آن به مدت دو سال شمسی که با توافق طرفین قابل تمدید است.

ماده ۳ - اقدامات مشترک

۱. ابلاغ مفاد این تفاهم‌نامه به ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها از سوی معاونت مسکن و ساختمان و ابلاغ به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها از سوی شورای مرکزی.
۲. اشخاصی که به صورت داوطلبانه در سازمان استان‌ها به منظور مشارکت در طرح اقدام ملی مسکن ثبت نام مینمایند با شرایط زیر فعالیت خواهند داشت:
 - ۱-۲ اشخاصی که بصورت داوطلبانه در ارائه خدمات مهندسی به پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن مشارکت می‌نمایند ۵۰٪ مساحت پروژه در ظرفیت اشتغال ایشان محسوب خواهد شد و متناسب با همین درصد حق الزحمه خدمات مهندسی به آنها پرداخت می‌گردد.
 - ۲-۲ اشخاصی که داوطلب ارائه خدمات رایگان در طراحی و نظارت بر پروژه‌های اقدام ملی مسکن (حمایتی ویژه دهک‌های اول تا سوم) می‌باشند میتوانند از افزایش ظرفیت اشتغال به میزان متناسب با همان مقدار برخوردار شوند. تبصره: دستورالعمل تکمیلی بند ۲ توسط معاونت مسکن و ساختمان متعاقبا ابلاغ خواهد گردید.
۳. سازمان استان‌ها در راستای شفافیت عملکرد مهندسین داوطلب در نظام ارجاع پروژه‌های اقدام ملی مسکن نسبت به ایجاد بخش ارجاع مستقل "پروژه اقدام ملی مسکن" تدابیر لازم را اعمال خواهند نمود.
۴. به استناد بند ۵ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴، سازمان استان‌ها می‌بایست گزارش اقدامات انجام شده درخصوص نظارت مضاعف بر پروژه‌های اقدام ملی مسکن کشور را بصورت ماهیانه به ادارات کل راه و شهرسازی استان و شورای مرکزی ارسال نمایند.
۵. وزارت راه و شهرسازی تلاش خود را در راستای مساعدت به سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها در راستای اجرای ماده ۳۷ قانون نظام مهندسی ساختمان و ماده ۱۱۸ آئین‌نامه اجرایی مربوطه به عمل می‌آورد.



۲

۶. ادارات کل راه و شهرسازی استان ها افراد واجد شرایط اقدام ملی مسکن را به تفکیک مسکن حمایتی و میان درآمدی به سازمان استان ها معرفی نمایند.
۷. سازمان استان ها در راستای کمک به طرح اقدام ملی مسکن و ایفای مسئولیت اجتماعی خود حق الزحمه ارجاع نظارت و تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را در پروژه های اقدام ملی مسکن دریافت نمی نمایند.
۸. معاونت مسکن و ساختمان و شورای مرکزی در اجرای بند "ه" ماده ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نسبت به تشکیل گروه پایش با هدف نظارت بر عملکرد سازمان استان ها در پروژه های اقدام ملی مسکن مبادرت خواهند ورزید.

ماده ۴- روند گردش کار موضوع تفاهم نامه

- ۱- سازمان استان ها، روند اجرایی موضوع تفاهم نامه را بصورت ماهیانه بررسی و گزارش پیشرفت فیزیکی پروژه های اقدام ملی مسکن را به ادارات کل راه و شهرسازی استان ها و سازمان نظام مهندسی کشور اعلام می نماید.
- ۲- شورای مرکزی موارد مرتبط را به صورت دو ماهه احصاء و به معاونت مسکن و ساختمان اعلام می نماید.

ماده ۵- ملاحظات:

- ۱- این تفاهم نامه به منظور کمک به اجرای پروژه های اقدام ملی مسکن منعقد و ظرفیت های ایجاد شده در آن قابل تسری به دیگر پروژه ها و برنامه ها نمی باشد.
- ۲- این تفاهم نامه در دو نسخه که هر کدام ارزش واحدی دارند در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ به امضای طرفین رسید.

محمود محمودزاده

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی



احمد کریم
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان