

شماره: ۳۰۰۸۲
تاریخ: ۹۶/۰۳/۳۱
پیوست: ملک (فایل PDF)



کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران
ثبت وزارت کار: ۵۰۴

بنام فدا

دیگران محترم انجمن های عضو کانون سراسری

با سلام و احترام

به پیوست فایل بخشنامه‌ی شماره‌ی ۹۶/۱۲۲۲۵۷۹ مورخ ۹۶/۳/۳۱ با موضوع "دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران" که توسط رئیس سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شده است جهت استحضار و بهره برداری بحضور تقدیم می‌گردد.
ضمناً این بخشنامه در کanal تلگرام و سایت کانون سراسری به آدرس www.abadgar.org و سایت سازمان برنامه و بودجه کشور به آدرس tec.mporg.ir قرار دارد.

احمد رضا چابک
دیگر کانون سراسری

با تشکر

ورود به دفتر	
انجمن پیمانکاران عمرانی آذربایجان شرقی	
شماره:	تاریخ:
۱۳۹۶/۰۳/۳۱	۱۴۴۰
۱۸	محل ارجاع: ۲۱ اندیکس:

تهران - فلکه دوم صادقیه - بلوار آیت‌الله کاشانی - جنت آباد جنوبی - نبش سوم غربی
پلاک ۶۶ - ساختمان بانک سپه - طبقه ۵ - واحد ۲۵
کدپستی: ۱۴۷۴۶۸۵۵۳۳

تلفن: ۰۲۱ - ۴۴۴۸۷۶۸۲
فاکس: ۰۲۱ - ۴۴۴۸۷۶۸۱

www.abadgar.org

kanoun@abadgar.org

شماره: ۹۶/۱۲۳۴۵۷۹	تاریخ: ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران		

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۰ آین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی منافعات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ۵۵ صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورده برابر یا پیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود.

پکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه منافعه‌گزار خواهد بود.

اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات منافعه ارجاع می‌شوند نبزد الزامی است.

این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۴/۵۴۵۳-۵۴/۴۹۵۱ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.



محمد باقر نوین‌خت



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۹۶/۰۳/۳۱

۱- دامنه کاربرد و اهداف:

از آنجا که پیمانکاران باید قیمت پیشنهادی خود را برای انجام موضوع پیمان، با توجه به نوع کار، محل اجرا، ترخ‌های متعارف روز و سایر شرایط مؤثر در قیمت، تهیه و تحويل نمایند و از طرفی یکی از ملاک‌های انتخاب پیمانکار از طرف کارفرما، در نظر گرفتن قیمت‌های منطقی و توجیه پذیری آن‌ها می‌باشد، این دستورالعمل برای کارهایی که برآورد کار بر اساس فهرست‌بها است، تهیه شده تا با توجه به دامنه شمول و دیگر نکات مندرج در آن نسبت به تکمیل جدول‌های پیوست از طرف مهندس مشاور و پیمانکار اقدام شود.

۲- مفاهیم و تعاریف:

۲-۱- تجزیه بها

محاسبه واحد بهای ردیف‌ها بر اساس مقدار و قیمت عوامل و اجزای تشکیل دهنده آن ردیف از کار یا مصالح یا خدمات

۲-۲- پیشنهاد قیمت پیمانکار

پیشنهاد کتبی که عموماً همراه خمائت نامه می‌باشد و به موجب آن پیمانکار انجام کار معینی را در مقابل مبلغ معینی تعهد می‌کند. پیشنهاد باید پاسخگوی تمام شرایط درج شده در اسناد مناقصه باشد و پس از پذیرش از سوی مناقصه‌گزار، اجرای تمام شرایط یاد شده الزام‌آور می‌شود.

۲-۳- هزینه بالاسری

قسمتی از مجموع هزینه‌های طرح یا پروژه که در برگیرنده هزینه‌های جاری و سود پیمانکار است و به صورت درصدی از هزینه‌های مستقیم کار محاسبه می‌شود. هزینه بالاسری، هزینه‌هایی است که بین اقلام مختلف یک کار، مشترک و عمومی بوده و نمی‌توان آن را مستقیماً به هر یک از اقلام کارها نسبت داد. مانند هزینه‌های نیروی انسانی مدیریتی، اداری، مالی، تدارکات، دفتر مرکزی و دفاتر کارگاهی.

۳- مهندس مشاور، یا واحدهایی که مسؤولیت تهیه اسناد مناقصه را به عهده دارند، پس از درج مقادیر کار در فهرست‌بها و برآورد هزینه اجرا، اطلاعات مربوط به برآورد را در جدول‌های ۱ تا ۴ پیوست این دستورالعمل در محل‌های پیش‌بینی شده به ترتیب زیر درج نمایند:

۳-۱- ابتدا ردیف‌های فهرست یا فهرست‌های مورد عمل در برآورد هزینه اجرای کار، به صورت مجموعه‌ای به ترتیب نزولی بهای کل ردیف با احتساب ضرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسعه پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۹۶/۰۳/۳۱

هزینه تجهیز و برآوردها کارگاه، در جدول ۱ مرتب می‌شود.

یادآوری: بهای کل ردیفهایی که برای اجرای کامل یک قلم از کار به یکدیگر وابسته هستند، مائند ردیفهای اضافه‌بها، باید با بهای کل ردیفهای اصلی جمع و با شماره و شرح ردیف، در جدول ۱ وارد شوند.

۱-۱-۱-۱- از جدول یاد شده ردیفهایی که به ترتیب دارای بالاترین بهای کل هستند تعدادی انتخاب می‌شوند که در مجموع، حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مورد نظر را شامل شوند.

۱-۱-۲- ردیفهای انتخاب شده به شرح بند (۱-۱-۱) به تفکیک رشته (فهرست‌بها)، ترتیب فصل و ردیف در جدول ۲ درج می‌شوند.

۱-۲-۱- اطلاعات مربوط به فصلهای مورد عمل در برآورد، توسط مهندس مشاور و اطلاعات متناظر مربوط به پیشنهاد، توسط پیمانکار (باتوجه به توضیح زیر جدول)، به تفکیک در جدول ۳ درج می‌شود.

تبصره: تعداد ردیفهایی که باید از طرف پیمانکار برای آن‌ها تجزیه‌بها تهیه شود، در ستون نهم جدول ۳ از طرف مهندس مشاور باتوجه به اهمیت ردیف از نظر مبلغ آن که در جدول ۲ مشخص شده تعیین می‌شود و پیمانکار باید برای آن تعداد ردیف در هر فصل که از نظر بهای کل ردیف بالاترین رقم را دارد طبق بند ۳-۴ این دستورالعمل تجزیه‌بها تهیه نماید. (تعداد این ردیف‌ها حداقل ۵۰ است).

۱-۲-۲- با استفاده از اطلاعات درج شده در جدول ۳، جدول ۴ متناسبًا توسط مهندس مشاور و پیمانکار تکمیل می‌گردد.

۱-۲-۳- برای تکمیل جدول ۵ باید نکات زیر رعایت شود:

۱-۲-۱- در ستون بهای واحد در قسمت مصالح، نرخ مصالح در محل تأمین آن درج می‌شود.

۱-۲-۲- در قسمت حمل، هزینه‌های بارگیری مصالح، حمل از محل تأمین تا اتبار کارگاه و باراندازی درج می‌شود. در مورد مصالحی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد هستند و این ردیف در فصل دیگری قرار دارد، هزینه حمل مازاد، در این قسمت وارد نشده، و در جدول ۵ دیگری به طور جداگانه درج خواهد گردید.

۱-۲-۳- پیمانکاران باید برای ردیفهایی که در جدول ۲ تعیین شده است، با توجه به شرایط و ویژگی‌های پروژه و منطقه، روش بهینه و اجرای انجام کارها انتخاب و تجزیه بهای مناسب با آن را، به شرح جدول ۵ تهیه نمایند. در صورتی که پیمانکار در تجزیه‌بها خود، یک ردیف تجزیه‌بها، برای مجموعه‌ای از چند ردیف یک فصل تهیه نموده باشد، درج آن در جدول ۵ به شرط آنکه شماره ردیفهای معادل آن از جدول ۲، در محلی



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۱۲۳۲۵۷۹ / ۹۶ / ۳۱ مورخ ۱۳۹۶

که در جدول ۵ پیش‌بینی شده است، درج شود، بالامانع است. اگر پیمانکار در روش تجزیه قیمت خود، برای اقلامی از کار، از نرخ‌های رایج کارگاه‌ها برای هزینه تمام شده دستمزد یا ماشین‌آلات استفاده نماید، انکاس مبلغ جمع نیروی انسانی و جمع ماشین‌آلات در محل مربوط در جدول ۵ کافی است و نیازی به درج مقدار و بهای هر یک از عوامل نیروی انسانی یا ماشین‌آلات به تفکیک نیست، ولی در مورد مصالح و حمل، درج تفکیکی اقلام ضروری است.

۵- در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در خصوص بالاسری داشته باشد، می‌باشد آثاليز خود برای هزینه‌های بالاسری را طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید. حداقل میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد خصوص بالاسری می‌باشد.

۶- در پیمان‌های فاقد تعديل، پیمانکار خرابی لازم را برای پیش‌بینی تغییر قیمت در دوره انجام کار در پیشنهاد خود لحاظ کرده تا برای بررسی قیمت و ارزیابی مالی پیشنهادها مورد بررسی قرار گیرد.

۷- جدول‌های تکمیل شده ۲ تا ۶ را باید پیمانکار (پیشنهاد دهنده) مهر و امضا کند و برای تسلیم به دستگاه مناقصه‌گزار در پاکت قیمت استناد مناقصه قرار دهد. پیشنهادهای فاقد جدول‌های تکمیل شده یا دارای ایراداتی که ماهیت آن‌ها منجر به ایهام در قیمت پیشنهادی می‌شود، مردود شناخته می‌شوند.

۸- کمیسیون مناقصه از بین قیمت‌های بدست آمده از روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی و سایر مقررات و قوانین از جمله ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و رعایت این دستورالعمل، قیمت‌های متناسب و در نتیجه برندگان اول و دوم (موضوع بند هـ ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات) را تعیین می‌کند.

۹- چنانچه در مواردی بررسی پیشنهاد قیمت به عهده مراجعت از قبیل کمیته فنی بازارگائی باشد، باید مدارک موضوع این دستورالعمل برای کارهای مشمول، خدمیمه درخواست دستگاه مناقصه‌گزار، برای مراجع یاد شده، ارسال شود.

۱۰- در صورت ارجاع قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران یا تجزیه‌بها قیمت به کمیته فنی و بازارگائی (به استناد بند ب ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات یا تبصره ذیل بند ۴ ماده ۱۰ آینین‌نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسائی مناقصات)، رد یا تایید تجزیه‌بها قیمت پیشنهادی هر یک از پیشنهاد دهنده‌گان توسط این کمیته می‌باشد مستند به رسیدگی جداول پیوست این بخشنامه باشد و بر طبق بند پ ماده ۱۰ آینین‌نامه یاد شده مستندهای مربوط به آن باید به بانک اطلاعات مناقصات ارسال شوند.



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسعه پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۹۶/۰۳/۳۱

۱۱- اسناد و مدارک این دستورالعمل، قابل استناد در پیمان‌ها نیست و درج آن‌ها در اسناد و مدارک پیمان‌ها مجاز نمی‌باشد.

۱۲- برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند، کارفرما و پیمانکار موظف هستند تا مدارک موضوع این دستورالعمل را برای بررسی قیمت‌ها به هیات موضوع بند (و) ماده ۲۸ فالون برگزاری مناقصات ارایه دهند.



ریاست جمہوری

سازمان برنامه و بودجه کشور

رییس سازمان

موضع کار:

نام دستگاه اجرایی:

جدول ۱- ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

مبالغ به ریال

مبالغ به ریال

توضیح : بهای واحد ردیف‌ها با احتساب ضرایب فهرست‌بهای، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مجز و امضای بیمانکار

مجز و امضای مهندس و مشاور



ریاست جمہوری

سازمان برنامه و بودجه کشور

دیس سازمان

موضع کار:

نام دستگاه اجرایی:

مبالغ به ریال

توضیح : بهای واحد ردیف‌ها با احتساب خرایب فهرست‌یابا، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برآوردن کارگاه می‌باشد.

میر و امضای سماںکار

مجز و امضای مهندس مشاور



ریاست جمهوری

سازمان برنامه و بودجه کشور

رئیس سازمان

جدول ۴- مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد

بر حسب هر رشته و کل کار

عنوان طرح:

عنوان پروژه:

مبالغ به ریال

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصل‌ها	رشته	شماره
تخفیف	اضافه				
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		

جدول ۵- تجزیه بهای اقلام کار



جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

رسته :		شرح ردیف :	
رشته :		شماره ردیف یا ردیفهای معادل	
فصل :		واحد	

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس ^۱	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
جمع		درصد به قیمت ردیف					

ردیف	کد عامل	ماشین آلات و ابزار ^۲	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
جمع		درصد به قیمت ردیف					

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
جمع		درصد به قیمت ردیف					

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
جمع		درصد به قیمت ردیف					

قیمت آنالیز ردیف

مهر و امضای پیمانکار

۱ توضیح: حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارستنجی کار و ردیفها

۲ توضیح: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکارد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم ($\frac{1}{3}$) زمان کار کرد لحاظ شود.



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
ربیس سازمان

جدول ۶ - تجزیه بهای هزینه بالاسری

عنوان طرح:

عنوان پروژه:::

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

درصد	بخش‌های مختلف هزینه بالاسری
	-۱
	-۲
	-۳
	-۴
	...
P_0	جمع

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{100}{100 - P_0}$$

مهر و امضا پیمانکار