

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و پ شهرسازی آذربایجان شرقی

شماره : ۹۵/۰۰/۲۳۲۸۹

تاریخ : ۱۳۹۵/۴/۱۰

پیوست :

بسمه تعالیٰ

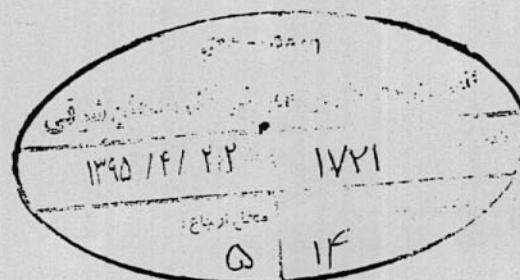
ریاست محترم انجمن شرکتهای ساختمانی استان آذربایجان شرقی

سلام علیکم:

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۹۵/۰۴/۰۵ مورخ ۱۴۴۰/۱۰/۰۲ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی موضوع اجرای قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹ بحضور ارسال می گردد. با عنایت به اینکه در نامه فوق، اجرای تبصره ماده ۲۳ قانون پیش فروش ساختمان، ناظر به مواد ۲۱ و ۲۳ قانون مذکور به این اداره کل تفویض شده است و مطابق مواد ۲ و ۴ آئین نامه اجرایی قانون فوق، صدور مجوز تبلیغ و انتشار آگهی پیش فروش ساختمان بر عهده این اداره کل می باشد، خواهشمند است دستور فرمائید در خصوص لزوم رعایت مواد مذکور اقدامات لازم بعمل آمده و قبل از هرگونه اقدام تبلیغی یا اطلاع رسانی مجوز لازم از این اداره کل دریافت گردد.

توحید اخلاقی

مدیر کل



نامه های صادره بدون مهر اداره فاقد اعتبار می باشد

تاریخ: ۱۳۹۵/۴/۵
شماره: ۱۴۵۰۶/۱۰۰/۰۲

جمهوری اسلامی ایران
Ministry of Roads and
Urban Development
وزارت راه و شهرسازی



بسمه تعالیٰ

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها
مدیر کل محترم مسکن و شهرسازی استان سمنان

سلام علیکم

همانگوته که آگاهی دارند اجرای قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۸۹ متضمن حقوق شهروندان و ایجاد اطمینان در بازار مسکن و ساختمان بوده و می‌تواند یکی از ابزارهای مؤثر برای توسعه امر ساخت و ساز باشد، لذا با توجه به ضرورت انجام تکالیف مقرر در قانون، آئین نامه اجرایی و دستور العمل آن، بدینوسیله اجرای تبصره ماده ۲۲ قانون، ذافل به مواد ۲۱ و ۲۲ قانون منذکور به آن اداره کل تفویض می‌گردد. بنابراین لازم است در صورت مشاهده هر گونه تخلف اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی درخصوص انتشار آگهی پیش فروش ساختمان بدون اخذ مجوز لازم، مرابت به مراجع قضایی مربوطه گزارش و موضوع توسط آن اداره کل تا حصول نتیجه پیگیری گردد.

در این راستا ضرورت دارد ضمن ارائه آموزش لازم به همکاران و اطلاع رسانی مناسب به شهروندان از طرق مختلف، رسانه‌ای، هماهنگی‌های لازم با حوزه معاونت مسکن و ساختمان و مشاور و نماینده اینجانب در شورای حفظ حقوق بیت المال، معمول و موانع احتیالی فنی و قضایی را جهت اخذ نظریه مشورتی و کسب تکلیف نهایی، به عمل آید.

عباس آخوندی

وزیر

رونوشت:

جناب آقای دکتر حظیریان - معاون محترم مسکن و ساختمان جمهوری اسلامی

جناب آقای مهندس عظیمیان - مدیر عامل محترم سازمان علی زمین و مسکن جهت آگاهی

جناب آقای مهندس نژیدان - مدیر عامل محترم شرکت عمران شهرهای جدید جهت آگاهی

جناب آقای دکتر ایزدی - مدیر عامل محترم شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران جهت آگاهی

جناب آقای محفوظی - معاون محترم حقوقی امور عجمی و هماهنگی استانها جهت آگاهی

جناب آقای مهندس نابش - رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت آگاهی

جناب آقای مصصوم - مشاور محترم وزیری نهاینده ناجا اختیار در شورای حفظ حقوق بیت المال در اراضی و مراتع طبیعی جهت آگاهی

سردار جانبی نصاري - رئیس محترم مرکز حراست جهت آگاهی

جناب آقای بی نیاز - رئیس محترم مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی جهت آگاهی

میدان آزادی، بلوار آزادی

باند عباس آباد

ساختمان شهداد

کدپس: ۱۵۱۹۷۱۲۱۱

تلفن: ۰۲۶۵-۰۵۶۰

www.cmrdc.ir

Dadman Building

Abbasabad Area

Africa Blvd.,

Argentina Square,

Tehran, Iran.

Postal Code: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱

Postal Box: ۱۵۸۷۵-۴۵۶۸

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

حوزه وزارتخانه جابرالنصاری - رئیس محترم مرکز حراست جهت آگاهی.

جواب آفای بی نیاز - رئیس محترم مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی جهت آگاهی.

تاریخ: ۱۳۹۵/۴/۵

شماره: ۱۴۴۰۶/۱۰۰/۰۲

عادی

بسم الله الرحمن الرحيم

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

جناب آقای صادقی - مدیر کل محترم مسکن و شهرسازی استان سمنان

سلام عليکم

همانگونه که آگاهی دارند اجرای قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۸۹ متضمن حقوق شهروندان و ایجاد اطمینان در بازار مسکن و ساختمان بوده و می‌تواند یکی از ابزارهای مؤثر برای توسعه امر ساخت و ساز باشد، لذا با توجه به ضرورت انجام تکالیف مقرر در قانون، آئین نامه اجرایی و دستورالعمل آن، بدینوسیله اجرای تبصره ماده ۲۳ قانون، ناظر به مواد ۲۱ و ۲۳ قانون مذکور به آن اداره کل تفویض می‌گردد. بنابراین لازم است در صورت مشاهده هر گونه تخلف اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی درخصوص انتشار آگهی‌های پیش فروش ساختمان بدون اخذ مجوز لازم، مراتب به مراجع قضایی مربوطه گزارش و موضوع توسط آن اداره کل تا حصول نتیجه پیگیری گردد.

در این راستا ضرورت دارد ضمن ارائه آموزش لازم به همکاران و اطلاع رسانی مناسب به شهروندان از طرق مختلط رسانی،

همانگی‌های لازم با حوزه معاونت مسکن و ساختمان و مشاور و نماینده اینجانب در شورای حفظ حقوق بیت المال، معمول و موانع احتمالی فنی و قضایی را جهت اخذ نظریه مشورتی و کسب تکلیف نهایی، به عمل آید.

رونوشت:

جناب آقای دکتر مظاہریان - معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی.

جناب آقای مهندس عظیمیان - مدیرعامل محترم سازمان ملی زمین و مسکن جهت آگاهی.

جناب آقای مهندس نریمان - مدیرعامل محترم شرکت عمران شهرهای جدید جهت آگاهی.

جناب آقای دکتر ایزدی - مدیرعامل محترم شرکت مادر تخصصی عمران و بهزیزی شهری ایران جهت آگاهی.

جناب آقای محفوظی - معاون محترم حقوقی امور مجلس و هماهنگی لستنهای جهت آگاهی.

جناب آقای مهندس ت بش - رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت آگاهی.

جناب آقای معصوم - مشاور محترم وزیر و نماینده تام‌الاختیار در شورای حفظ حقوق بیت‌المال در اراضی و منابع طبیعی جهت آگاهی.