

تفاهم نامه

ماده ۱: طرفین تفاهم نامه

این تفاهم نامه بین انجمن پیمانکاران عمرانی استان آذربایجان شرقی به شماره ثبت ۴۸۶۵ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۱۶۱۹۶ به نمایندگی آقای مهندس افشین شهرام فر و آقای مهندس مهدی نسیانی به نشانی تبریز، شهرک باغمیشه، ابتدای الهیه، ساختمان اداری دیداس، طبقه ۴، پلاک ۴۰۲، کد ۵۱۵۵۹۵۱۳۹۷ که از این پس بیمه گذار نامیده می شود از یک طرف و شرکت بیمه سرمد (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۴۴۰۶۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۹۸۹۹۹۴۹ به نمایندگی آقای جواد جعفرزاده به عنوان مدیر شعبه استان آذربایجان شرقی به نشانی: تبریز، بلوار ائل گلی، بالاتر از فلکه گلشهر، نبش کوچه ابریشم، پلاک ۴۳ تلفن: ۳۳۸۰۰۸۳۱ که از این پس بیمه گر نامیده می شود از طرف دیگر و با رعایت قانون بیمه مصوب سال ۱۳۱۶ و شرایط بیمه نامه های مقرر و سایر شرایط و مقررات مربوط و با توجه به کلیه توافقات صورت گرفته بشرح ذیل منعقد می گردد و هرگونه تغییر در موضوعات آن طی اصلاحیه یا الحاقیه کتبی به پیوست صورت خواهد پذیرفت.

ماده ۲: تعاریف

تعاریف و اصطلاحات مذکور در این تفاهم نامه صرف نظر از هر معنی یا مفهوم دیگری که می تواند داشته باشد با مفاهیم ذیل مورد استفاده قرار می گیرد.

- ۱-۲ بیمه گر شرکت بیمه سرمد که در این تفاهم نامه شرایط و تعهدات بیمه گری را وفق مقررات بیمه مرکزی ارائه می نماید
 - ۲-۲ بیمه گذار انجمن پیمانکاران عمرانی استان آذربایجان شرقی به نمایندگی از طرف شرکت های پیمانکاران عمرانی عضو انجمن که مشخصات وی در این تفاهم نامه ذکر گردیده در ازاء دریافت خدمات بیمه ای و متعهد به پرداخت حق بیمه و سایر تعهداتی که در شرایط عمومی و خصوصی مربوط به هر بیمه نامه بر عهده وی قرار داده شده است می باشد
 - ۲-۳ معرف و مجری طرح: نمایندگی خانم حنا حقی شناس کد ۲۵۷۵۵ را بعنوان واحد معرف و مجرب طرح تفاهم نامه توسط بیمه گذار انتخاب و در این تفاهم نامه معرفی می گردد.
 - ۲-۴ فرانشیز، درصد معینی از خسارت های مورد تعهد است که تامین آن به عهده بیمه گذار است و بیمه گر در قبال جبران آن تعهدی ندارد و میزان آن در بیمه نامه تعیین می شود.
 - ۲-۵ حق بیمه: حق بیمه وجهی است که بیمه گذار ملزم است در مقابل تعهدات بیمه گر بپردازد و انجام تعهدات بیمه گر موکول به پرداخت حق بیمه به نحوی که در بیمه نامه توافق شده می باشد.
- تبصره: سایر تعاریف بیمه ای بر اساس قوانین و مقررات و عرف بیمه در ایران و مطابق شرایط عمومی و اختصاصی هر یک از بیمه نامه های صادره خواهد بود.

ماده ۳- موضوع تفاهم نامه

موضوع تفاهم نامه صدور انواع بیمه نامه های مورد درخواست بیمه گذار اعم از بیمه های اموال، اشخاص و مسئولیت با رعایت قوانین و مقررات بیمه در ایران و مصوبات شورای عالی بیمه و دستورالعمل ابلاغی بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با در نظر گرفتن تخفیفات توافقی متعلقه به لحاظ تجمیع کلیه امور بیمه ای می باشد .
شرح تخفیفات تفاهم نامه :

مورد بیمه	شرایط صدور بیمه نامه همراه با تخفیف های ویژه
بیمه نامه شخص ثالث	شرایط پرداخت : ۲۵٪ نقد و مابقی طی ۸ قسط با اعمال تخفیفات عدم خسارت خودروی مربوطه اعمال تخفیف عدم خسارت بیمه شخص ثالث برای سال های اول تا چهاردهم به ازاء هر سال ۵٪ و حداکثر سقف تخفیف ۷۰٪ می باشد
بیمه بدنه	شرایط پرداخت : ۲۰ درصد نقدی مابقی در ۸ قسط اعمال تخفیف : تا ۸۰٪ تخفیف (عدم خسارت ، ...) به شرح ذیل اعمال ۵۰٪ تخفیف گروهی بیمه بدنه خودرو های با ارزش بیش از ده میلیارد ریال اعمال ۴۰٪ تخفیف گروهی بیمه بدنه خودرو های با ارزش بیش از پنج میلیارد ریال اعمال ۳۰٪ تخفیف گروهی بیمه بدنه خودرو های با ارزش پنج میلیارد ریال اعمال ۱۰٪ تخفیف در بیمه بدنه برای دارندگان بیمه شخص ثالث نزد بیمه سرمد اعمال ۱۰٪ تخفیف در بیمه بدنه برای دارندگان بیمه نامه عمر و زندگی نزد بیمه سرمد اعمال ۲۰٪ تخفیف صفر کیلومتر بیمه بدنه خودرو های صفر کیلومتر اعمال ۲۰٪ تخفیف نقدی بیمه بدنه در صورت پرداخت حق بیمه بصورت نقد اعمال تخفیفات مناسبی بیمه بدنه اعمال تخفیف عدم خسارت بیمه بدنه برای سال های اول تا پنجم
بیمه آتش سوزی	اعمال ۶۰٪ تخفیف برای بیمه نامه های آتش سوزی منازل مسکونی اعمال ۵۰٪ تخفیف برای بیمه نامه های آتش سوزی غیر صنعتی
بیمه مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان صنعتی و خدماتی و تولیدی	تخفیف ۶۰٪ تخفیف پرداخت نقدی حق بیمه : ۱۰٪ تخفیف عدم خسارت : مطابق آیین نامه نحوه پرداخت : امکان پرداخت اقساطی دارد

بیمه مسئولیت در قبال اشخاص ثالث	تخفیف ۳۰٪ نحوه پرداخت: امکان پرداخت اقساطی دارد
بیمه حوادث انفرادی و خانواده	۴۰٪ تخفیف
بیمه درمان تکمیلی (ویژه اعضای انجمن و شرکت های عضو انجمن)	برابر شرایط و تعهدات درخواستی هر اتحادیه، مطابق نرخ و شرایط اعلامی، قرارداد درمان تکمیلی مستقل منعقد و حق بیمه های مربوطه را پرداخت خواهد نمود.
بیمه عمر و سرمایه گذاری	به شرح پیوست

د) سایر رشته های بیمه ای اعم از بیمه های درمان، عمرو حوادث گروهی کارکنان، بیمه های آتش سوزی صنعتی، اموال، عمر و سرمایه گذاری، بیمه های باربری، بیمه های مهندسی و ... بر اساس آیین نامه ها، دستورالعمل های مصوب شورایی بیمه و بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با اعمال حداکثر تخفیفات قانونی

ماده ۴- مدت تفاهم نامه

مدت این تفاهم نامه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ به مدت یکسال شمسی است که در صورت موافقت کتبی طرفین برای سال های بعد با تنظیم الحاقیه قابل تمدید می باشد.

ماده ۵- تعهدات بیمه گر

۱-۵- کارشناسی و تفکیک ریسک های ارجاعی از طرف بیمه گذار و ارائه پوشش های بیمه ای منطبق با نیاز بیمه گذار به شرح ذیل:
صدور بیمه نامه و پرداخت خسارت طبق شرایط و مقررات مصوب بیمه مرکزی و شرایط این تفاهم نامه و با رعایت اصول رقابت و شرایط حق بیمه و ارائه خدمات بیمه ای و پرداخت هزینه های مربوطه در کوتاهترین زمان ممکن.

۲-۵- پس از دریافت درخواست طرف اول (بیمه گذار) و بررسی های لازم، در اسرع وقت نسبت به اعلام نرخ و شرایط مناسب بر اساس موضوع بیمه، آیین نامه ها و دستورالعمل های مصوب شورایی بیمه و بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اعمال حداکثر تسهیلات و تخفیفات قانونی اقدام خواهد نمود

ماده ۶- تعهدات بیمه گذار

۱-۶- بیمه گذار متعهد می گردد پس از تائید و تصویب شرایط توافقی تفاهم نامه نسبت به تجمیع امور بیمه ای بالفعل و بالقوه مورد نیاز خود نزد شرکت بیمه سرمد اقدامات لازم را معمول نماید. (نسبت به تجمیع و انتقال پرتفویهای بیمه ای خود در تاریخ سررسید هر یک به شرکت بیمه گر (به شرح ماده ۲ تفاهم نامه) در طول مدت بیمه نامه اقدام نماید.)

- تفاهم نامه را پس از امضا به اعضا و کارکنان خود اعلام نموده و لزوم همکاری با بیمه سرمد را تاکید نمایند.
- ترغیب و اطلاع رسانی لازم را برای فروش بیمه نامه های خرد (اعم از بیمه نامه های شخص ثالث و بدنه کارکنان، آتش سوزی منازل مسکونی، عمر و حوادث انفرادی، بیمه های عمر و زندگی و...) به اعضا و کارکنان خود را انجام خواهد داد

۲-۶- بیمه گذار متعهد می گردد کلیه اطلاعات مورد نیاز بیمه گر جهت ارزیابی ریسک را با رعایت اصل حسن نیت در اختیار این شرکت قرار دهد.

۳-۶- بیمه گذار مکلف است کلیه اقدامات احتیاطی جهت کاهش ریسک را معمول داشته و شرایط را برای انجام بازدید های اولیه مورد نیاز بیمه گر فراهم نماید.

۴-۶ بیمه گذار متعهد است نسبت به پرداخت به موقع و کامل حق بیمه مربوط به بیمه نامه های صادر شده و کلیه بیمه نامه هایی که بنا به معرفی نامبرده صادر میشود در ازاء دریافت خدمات بیمه ای مطابق با صورت حساب ارسالی از سوی بیمه گر اقدام نماید. (پس از صدور هر بیمه نامه از سوی بیمه گر ، حق بیمه تعیین شده را در سررسید های مقرر به شماره حساب بیمه گر به نحوی که وی تعیین نموده واریز و پرداخت نماید)

۵-۶ بیمه گذار موظف است هرگاه در خلال بیمه نامه تغییراتی در کیفیت و یا در وضعیت مورد بیمه داده شده که موجب تشدید خطر باشد بدون تاخیر بیمه گر را از تغییرات حاصله آگاه سازد و نیز در صورتی که تغییرات نامبرده در اثر عمل بیمه گذار نبوده ولی بیمه گذار از حدوث آن اطلاع داشته باشد ملزم است ظرف ده روز از تاریخ اطلاع بیمه گر را به صورت کتبی و از طریق مقتضی آگاه نماید. در غیر این صورت قرار داد بیمه مربوطه باطل و بی اثر بوده و در این ارتباط بیمه گر تعهدی در خصوص جبران خسارت وارده نخواهد داشت.

ماده ۷- سایر مقررات

اجرای کلیه مفاد تفاهم نامه به عهده حناح حق شناس . کد نمایندگی ۲۵۷۵ به عنوان مجری قرارداد بوده و مسئولیت و نظارت بر اجرای صحیح بیمه نامه های صادره به عهده بیمه گر می باشد.

ماده ۸: مدت تفاهم نامه

مدت تفاهم نامه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ شروع و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ بمدت یکسال می باشد و در صورت نیاز به تمدید مراتب طی نامه ای که از سوی بیمه سرمد صادر گردیده و به امضا طرفین خواهد رسید ، عمل خواهد شد.

ماده ۹- اصل حسن نیت

بیمه گذار مکلف است با رعایت دقت و صداقت در پاسخ به پرسش های بیمه گر کلیه اطلاعات راجع به موضوع بیمه را در اختیار بیمه گر قرار دهد. اگر بیمه گذار در پاسخ به پرسش بیمه گر عمدا از اظهار مطلبی خودداری نماید و یا عمدا بر خلاف واقع اظهار نماید و مطالب اظهار نشده یا اظهارات کاذبه طوری باشد که موضوع خطر را تغییر دهد یا از اهمیت آن در نظر بیمه گر بکاهد قرار داد بیمه باطل و بلا اثر خواهد شد.

ماده ۱۰- فسخ تفاهم نامه

چنانچه هر یک از طرفین از انجام تعهدات مذکور در این تفاهم نامه امتناع نماید طرف مقابل می تواند مراتب را یک ماه قبل کتبا اعلام و در صورت عدم رفع مسئله نسبت به فسخ تفاهم نامه با شرایط ذیل اقدام نماید:

الف) اگر تقاضای فسخ از طرف بیمه گذار باشد، حق بیمه قرارداد های بیمه ای منعقد بر اساس این تفاهم نامه تا آن زمان بر اساس تعرفه روز شمار محاسبه می شود و ما بقی مسترد خواهد شد.

ب) اگر تقاضای فسخ از طرف بیمه گر باشد، حق بیمه قراردادهای بیمه ای منعقد بر اساس این تفاهم نامه تا آن زمان بر اساس تعرفه روز شمار محاسبه می شود و ما بقی مسترد خواهد شد.

ماده ۱۱- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص این تفاهم نامه ، طرفین بدو از طریق مذاکره و سازش سعی در بر طرف نمودن آن می نمایند و در صورت عدم حصول سازش ، هریک از طرفین نسبت به معرفی دو داور منتخب و داوران منتخب نسبت به انتخاب داور مرضی الطرفین ظرف ۱۰ روز اقدام نمایند. در غیر این صورت مدیر کل حقوقی بیمه مرکزی نسبت به انتخاب داور مرضی الطرفین اقدام می نماید. رای داور قاطع دعواست.

ماده ۱۲- مهلت اقامه دعوی

هیچ یک از طرفین حق واگذاری این قرارداد به غیر را ندارند. بیمه گر و بیمه گذار توافق می نمایند که کلیه دعاوی ناشی از این تفاهم نامه را ظرف مدت سه سال از تاریخ بطلان، فسخ و یا انقضاء مدت تفاهم نامه و در صورت وقوع حادثه موضوع تفاهم نامه از تاریخ وقوع حادثه مزبور علیه یکدیگر اقامه نمایند و هر گونه ادعای احتمالی پس از انقضای مدت یاد شده را از خود سلب و بلاعوض به طرف مقابل، صلح نمودند. دعاوی ناشی از این تفاهم نامه پس از دو سال مذکور مشمول مرور زمان و غیر قابل استماع می باشد.

ماده ۱۳- قوای قهریه

هرگاه به علل یا عوامل قهریه غیر قابل پیش بینی و یا خارج از حیطه طرفین (فورس ماژور) از قبیل سیل، آتش سوزی، جنگ، اعتصاب و امثال آن هریک از طرفین قادر به انجام تعهدات قراردادی خود نباشند، موظف است حد اکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ بروز فورس ماژور مراتب را کتبا به طرف دیگر اطلاع دهد. در این صورت، قرار داد در مدت فورس ماژور حداکثر سه ماه به حال تعلیق در می آید و پس از رفع حالت فورس ماژور به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود و در صورت استمرار حالت فورس ماژور (بیش از سه ماه) طرفین نسبت به خاتمه قرار داد و تسویه حساب یا ادامه قرار داد توافق خواهند نمود. عدم انجام تعهداتی که صرفاً متأثر از فورس ماژور می باشد، تخلف از مفاد این قرار داد محسوب نمی شود. اما آن بخش از مفاد این قرارداد که تحت تأثیر شرایط تعذر قرار نگرفته اند، کاملاً نافذ باقی می ماند و انجام تعهدات مربوط به آنها الزامی است. تاخیرات ناشی از فورس ماژور به مدت قرار داد اضافه میشود.

ماده ۱۴- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در صدر این تفاهم نامه ذکر گردیده است. کلیه مکاتبات و مراسلات به نشانی و خطوط تلفن فوق به منزله ابلاغ قانونی محسوب شده و طرفین مکلف هستند ظرف حداکثر ظرف یک هفته کاری پس از تغییر، موضوع را کتبا به طرف مقابل اطلاع دهند.

ماده ۱۵- نسخ تفاهم نامه و قانون حاکم

این تفاهم نامه در ۱۴ ماده و دو نسخه با اعتبار واحد، طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران تهیه و در شهر تهران تنظیم و در طول مدت تفاهم نامه، رعایت و اجرای مفاد آن، ضمانت آن و صورت جلسات تنظیمی به موجب آن، برای طرفین تفاهم نامه الزامی است.



بیمه گر

شرکت بیمه سرمد (سهامی عام) شرقی

بیمه گذار
انجمن پیمانکاران عمرانی استان آذربایجان شرقی

انجمن پیمانکاران
عمرانی
آذربایجان شرقی
THE ASSOCIATION CONTRACTORS
OF EAST AZERBAIJAN

مجری طرح

بیمه سرمد نمایندگی خانه حق شناس ۲۵۷۵

