

بسمه تعالیٰ  
«تفاهم نامه»

در راستای مذاکرات صورت گرفته جهت همکاری و توسعه تعاملات در امورات مرتبط و خدمات بانکی بین بانک صادرات ایران / مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی و انجمن پیمانکاران استان این تفاهم نامه به شرح ذیل منعقد و امضا گردید و طرفین ملزم به اجرای کلیه مفاد و مندرجات آن شدند.

**ماده ۱. طرفین تفاهم نامه**

- ۱-۱ بانک صادرات ایران / مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی به شماره ثبت ۳۸۳۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۳۶۰۶۲ در اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری با نمایندگی آقای مجید فهیمی به سمت مدیر شعب استان به نشانی: تبریز ، دروازه تهران ، روپروی هتل مرمر برج بانک صادرات ، که منبعد در این تفاهم نامه بانک نامیده می شود.
- ۱-۲ انجمن پیمانکاران استان به شماره ثبت ۴۸۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۱۶۱۹۶ در اداره ثبت تبریز با نمایندگی آقای جواد تقی پور انوری با کد ملی ۱۵۵۱۸۶۸۴۱۵ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای هاتف معرفت با کد ملی ۱۵۵۰۷۲۵۰۵۱ به سمت عضو هیئت مدیره و خزانه دار به موجب روزنامه رسمی کشور به شماره ۴۸۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ به نشانی: تبریز ، بلوار باغمیشه، ساختمان دیداس طبقه ۴ واحد ۲ که منبعد در این تفاهم نامه انجمن نامیده می شود.

**ماده ۲. موضوع تفاهم نامه**

برقراری و توسعه تعاملات فی مابین در زمینه های مرتبط و ارائه انواع خدمات مالی و بانکی، اعطای انواع تسهیلات، صدور ضمانتنامه و گشایش اعتبارات استنادی ریالی و ارزی، ارائه انواع خدمات الکترونیکی توسط شبکه شعب و درگاه های الکترونیکی بانک برای ارائه بهتر خدمات در چارچوب قوانین و مقررات و ضوابط و بخشنامه ها و دستورالعمل های مقرر و جاری بانک به انجمن و واحدهای زیر مجموعه انجمن و کارکنان ایشان بنا به درخواست و تشخیص و معرفی کتبی مدیر انجمن .

توجه : امضاء این تفاهم نامه بغیر از موضوعات تفاهم نامه هیچگونه تعهد و بار مالی خاصی را برای بانک و انجمن ایجاد نمی نماید.

**ماده ۳. مدت تفاهم نامه**

مدت این تفاهم نامه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۵ به مدت ۱۰ سال شمسی می باشد که در صورت رضایت و تمایل طرفین و قبل از تاریخ انقضای مدت مقرر به موجب الحاقیه کتبی قابل تمدید خواهد بود.

**ماده ۴. تعهدات بانک**

- ۴-۱ بانک در چارچوب قوانین و مقررات و ضوابط و دستورالعمل ها و بخشنامه های مقرر و جاری بانکی با افتتاح حساب های بانکی برای انجمن و شرکتهای معرفی شده و کارکنان بنا به درخواست و تشخیص و معرفی انجمن تمهیدات لازم را در خصوص تمرکز امور بانکی و تبادل وجوده و اسناد بانکی آنان فراهم می کند.
- ۴-۲ بانک بنا به درخواست انجمن و با رعایت ضوابط و مقررات و دستورالعمل های بانکی مربوطه و حسب صلاحیت نسبت به نصب ، راه اندازی دستگاه های پایانه فروش ثابت و سیار ، راه اندازی درگاه پرداخت اینترنتی برای انجمن و شرکتهای عضو

و همچنین جانمایی خودپرداز یا کیوسک بانک در چارچوب قوانین و مقررات و دستورالعملهای بانکی ، و مقررات بانک مرکزی ج.ا.ا و شاپرک و واحدهای مربوطه اقدام می نماید.

تبصره<sup>۱</sup> : بانک مجاز خواهد بود در صورت قطع همکاری انجمن و یا واحدهای زیر مجموعه انجمن با بانک و یا عدم وجود توجیه اقتصادی و مالی حسب صلاحیت نسبت به جمع آوری تجهیزات نصب شده و عدم ارائه خدمات مربوطه اقدام کند.

۳-۴ بانک در چارچوب قوانین و مقررات و دستورالعملهای حاری بانک حسب صلاحیت نسبت به تخصیص سامانه های الکترونیکی به منظور انجام حوالجات و واریزهای دسته جمعی ، ارائه گزارش عملکرد حسابها و سایر اطلاعات مربوط به هریک از حسابها بصورت آنی و سیستمی و تخصیص وب سرویس های مورد نیاز در بخش مالی اقدام خواهد نمود.

۴-۴. بانک ضمن رعایت مقررات و دستورالعملهای بانکی مقرر و ضوابط و سیاستهای اعتباری و ضوابط ناظر بر تخصیص اعتبار و متناسب با درخواستهای ارائه شده از سوی انجمن و معرفی نامه صادره، نسبت به بررسی درخواستها جهت صدور ضمانت نامه و اعتبار استنادی با شرایط ذیل اقدام می نماید.

#### شرایط صدور انواع ضمانت نامه و اعتبار استنادی

درصد سپرده نقدی	نوع ضمانت نامه
صفر	فرآیند ارجاع کار
۵ درصد	ضمانت نامه گمرکی
۱۰ درصد	تعهد دین
۵ درصد	سایر ضمانت نامه ها

اعتبار استنادی	پیش دریافت	میان دریافت
دیداری	۵ درصد	-
مدت دار	۵ درصد	۵ درصد

۱-۴-۴ : صدور ضمانت نامه های مذکور به جز تعهد دین و گمرکی به پشتونه چک تضمین با امضاء مدیران شرکت و سهامداران بالای ۱۰ درصد در حدود اختیارات تفویضی

۲-۴-۴ : برای ضمانت نامه ها و اعتبارات استنادی صادره با معرفی انجمن ، ۳۰ درصد تخفیف کارمزد به محض صدور اعمال خواهد شد.

✓ ۳-۴-۴ : این تفاهم نامه هیچگونه ایراد و خللی به وثائق و قراردادهای منعقده بانک با هریک از شدگان انجمن وارد نساخته و به هیچ وجه تبدیل تعهد یا ابراء ذمه به قراردادهای تسهیلاتی تلقی نگردیده و مفاد و تعهدات و وثائق مأخوذه در هر قرارداد بقوت خود معتبر و باقی خواهد بود و بانک مجاز و مختار خواهد بود که در جهت وصول مطالبات خود هرگونه اقدام قانونی و اجرایی را حسب صلاحیت معمول و پیگیری نماید .

۴-۵: انجمن و شرکتهای عضو انجمن با افتتاح حساب طرحهای ذیل و سپرده گذاری می‌توانند از محل میانگین حساب نسبت به معرفی کارکنان حایز شرایط برای بهره مندی از تسهیلات با نرخ ترجیحی در چارچوب مقررات و دستورالعملهای بانکی حسب صلاحیت بانک استفاده نمایند.

۴-۵-۱: ارائه تسهیلات جاری طلائی با نرخ های مصوب به معرفی شدگان از سوی شرکت در قالب عقد مرابحه تا سقف حداقل ۲ میلیارد ریال بر اساس بسته اعتباری ویژه حساب جاری طلائی بدون دسته چک (مطابق با بسته سیاست های اعتباری و بخشنامه ها و دستورالعملهای مقرر بانک) و میانگین حساب مطابق جدول شماره (۱)

۴-۵-۲: اعطای تسهیلات در قالب طرح سنا با نرخ های ترجیحی ۱۵٪ الی ۲۳٪ و مدت بازپرداخت ۱۸ ماه الی ۶۰ ماه با احتساب انتقال امتیاز حساب شرکت به کارکنان بیمه شده از سوی شرکت در قالب عقد مرابحه از مبلغ یکصد میلیون ریال تا سقف حداقل ۲ میلیارد ریال بر اساس بسته اعتباری ویژه حساب کوتاه مدت طرح سنا (مطابق با بسته سیاست های اعتباری و بخشنامه ها و دستورالعملهای مقرر بانک) مطابق جدول شماره (۲)

۴-۵-۳: اعطای تسهیلات در قالب طرح میثاق حقیقی با نرخ های ترجیحی ۱۴٪ الی ۱۶٪ و مدت بازپرداخت ۹ ماه الی ۳۶ ماه با احتساب انتقال امتیاز حساب شرکت به کارکنان بیمه شده از سوی شرکت در قالب عقد مرابحه از مبلغ ۸۰ میلیون ریال تا سقف حداقل ۲ میلیارد ریال بر اساس بسته اعتباری ویژه حساب کوتاه مدت طرح میثاق حقیقی (مطابق با بسته سیاست های اعتباری و بخشنامه ها و دستورالعملهای مقرر بانک). مطابق جدول شماره (۳)

۴-۵-۴: اعطای تسهیلات در قالب طرح میثاق حقوقی با نرخ های ترجیحی ۱۲٪ الی ۲۱٪ و مدت بازپرداخت ۱۲ ماه الی ۲۴ ماه در قالب عقد مرابحه از مبلغ حداقل ۲۰۰۰ میلیون ریال مطابق ضوابط و سیاست های اعتباری بانک ویژه حساب کوتاه مدت طرح میثاق حقوقی. مطابق جدول شماره (۴)

۴-۵-۷: اعطای تسهیلات در قالب طرح همیان سپهر با رعایت مقررات و دستورالعملهای بانک به منظور پرداخت حقوق و دستمزد در قالب عقد مرابحه حداقل به مدت شش ماه با بازپرداخت بصورت اقساط متوالی و ماهیانه بر اساس میانگین حسابهای شرکت

۴-۵-۸: اعطای هرگونه تسهیلات و تعهدات و ضمانت نامه ها و ارائه خدمات بانکی به انجمن یا اشخاص معرفی شده توسط انجمن در چارچوب مفاد تفاهمنامه حاضر منوط به تأیید بانک و عدم وجود بدھی های غیرجاری اعم از مطالبات سررسید گذشته و معوق و همچنین عدم وجود چک برگشتی رفع سوءاثر نشده و بر اساس مقررات و ضوابط و دستورالعملهای بانکی مقرر در زمان اقدام و پرداخت تسهیلات و تعهدات خواهد بود.

۴-۶. بانک آمار و اطلاعات مربوط به مانده حسابها و انواع کارت ها و تسهیلات پرداختی را طبق ضوابط و مقررات جاری بانک در صورت درخواست به انجمن ارائه می نماید و در صورت نیاز به فعال سازی خدمت واریز با شناسه به منظور کنترل واریزیهای شرکت اقدام می نماید.

۴-۷. بانک نسبت به فراهم آوردن بستر های مناسب برای جمع آوری وجود انجمن و واحد های زیر مجموعه انجمن به گونه ای که از طریق کلیه درگاه های حضوری و غیرحضوری قابلیت جمع آوری و پرداخت وجود وجود داشته باشد را اقدام نماید

۴-۸. بانک نسبت به طراحی و پیاده‌سازی سامانه مدیریت حساب‌های انجمن (سپهربیار) و واحدهای زیر مجموعه انجمن به درخواست انجمن اقدام می‌نماید.

#### ماده ۵. تعهدات انجمن

۵-۱. انجمن متعهد گردید حداکثر تمہیدات لازم درخصوص تمرکز حساب‌های ارزی و ریالی انجمن و واحدهای زیر مجموعه و نیز واریز حقوق و دستمزد پرسنل خود و واحدهای زیر مجموعه را نزد شعبه شهید بهشتی کد ۲۳۱۴ و شعب استان دارای تعامل با شرکتهای عضو را بعمل آورد.

۵-۲. انجمن متعهد گردید در صورت نیاز درگاه پرداخت اینترنتی متصل به حساب نزد بانک را در سایت اینترنتی خود یا واحدهای زیر مجموعه با اولویت نمایش نخست، راه اندازی و فعال نماید.

۵-۳. انجمن متعهد گردید تسویه حساب کلیه کارکنانی و شرکتهای زیر مجموعه که از تسهیلات یا ضمانت نامه های بانک استفاده نموده اند را منوط به تسویه کامل و قطعی با بانک نمایند.

۵-۴. انجمن متعهد گردید نسبت به اعلام تغییرات بوجود آمده پس از انعقاد تفاهم نامه به بانک ، از قبیل تغییرات در مدیریت و اعضا هیئت مدیره و آدرس انجمن و واحدهای زیر مجموعه و قطع همکاری کارکنان انجمن که از تسهیلات بانک استفاده نموده‌اند، بلافضله اقدام نماید.

۵-۵. انجمن متعهد گردید کلیه موضوعات مرتبط به تفاهم نامه را محترمانه تلقی کرده و تحت هیچ شرایطی اطلاعات و مدارکی که توسط بانک در اختیار وی گذاشته شده است را فاش ننماید، مگر با اخذ مجوز رسمی و کتبی بانک

۵-۶. انجمن متعهد گردید نسبت به رعایت کلیه روشها، مقررات و دستورالعمل های اینمی در خصوص نگهداری دستگاه های که حسب موضوع تفاهم نامه در اختیار انجمن و واحدهای زیر مجموعه قرار داده می‌شود اقدام نماید.

۵-۷. انجمن و شرکتهای عضو معرفی شده موظف است برای کلیه کارکنانی که بابت دریافت تسهیلات معرفی یا ضمانت آن گواهی کسر از حقوق صادر نموده است به محض دریافت اولین اخطار از طرف بانک و شعبه عامل ، مبلغ مورد نظر را بدون هیچ قید و شرط و بلافضله از حقوق متعهد و یا ضامن کسر و در حساب بانک کارسازی نماید.

۵-۸. اعطای هرگونه تسهیلات و تعهدات و ضمانت نامه و خدمات بانکی با شرایط مذکور در بند ۴-۴ و ۵-۵ تا زمان پابرجا بودن شرایط و مقررات ابلاغی توسط اداره کل اعتبارات بانک صادرات و دستورالعمل های اعتباری جاری بانک بر اساس بسته سیاستهای اعتباری ابلاغی و مقررات و دستورالعمل های بانکی و سیاستها و دستورالعمل های بانک مرکزی مقرر در زمان پرداخت تسهیلات خواهد بود و هرگونه تغییرات مستلزم تنظیم الحاقیه به منظور رعایت شرایط اعطای تسهیلات خواهد بود و پرداخت تسهیلات بانکی به افراد واجد شرایط لازمه و معرفی شده توسط انجمن منوط به تائید نهایی بانک و بر اساس مقررات و ضوابط و دستورالعمل های حاکم و مقرر در زمان اقدام پرداخت تسهیلات خواهد بود.

۵-۹. در صورت عدم امکان پرداخت تسهیلات یا ارائه خدمات بانکی ناشی از مقررات و دستورالعمل های بانکی حاکم و مقررات و مصوبات بانک مرکزی هیچگونه مسئولیتی متوجه بانک نخواهد بود.

۱۱-۵ کلیه شرکتهای حایز شرایط عضو انجمن با معرفی کتبی صادره مدیر انجمن می‌توانند از کلیه مزایای تفاهم نامه در هر یک از شعب بانک صادرات استان منتفع گردند.

#### ماده ۶. حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و اجرای این تفاهم نامه فی مابین بانک و انجمن و یا در تعبیر و تفسیر هر یک از موارد مندرج در آن، موضوع مورد اختلاف بدؤاً از طریق مذاکره در هیأتی مشکل از نمایندگان طرفین حل و فصل گردیده و در صورت عدم حصول توافق هریک از طرفین میتوانند جهت رفع اختلاف به مراجع قانونی و قضایی صالحه مراجعه نمایند.

#### ماده ۷ : فسخ تفاهم نامه

در صورتی که هر یک از طرفین تعهدات خود بر مبنای این تفاهم نامه خودداری نمایند، طرف دیگر حق و اختیار دارد ظرف مدت ۱۰ روز مراتب را به صورت کتبی به اطلاع طرف مقابل بر ساند و در صورتیکه طرفین نتوانند برای ادامه همکاری توافق حاصل نمایند طرف مقابل حق فسخ تفاهم نامه را خواهد داشت. در این صورت تعهدات قبلی انجمن و اشخاص معرفی شده از سوی ایشان تا زمان تسویه بدهی پارچا و سپرده‌های انجمن و اشخاص معرفی شده از سوی ایشان منتظر با میزان بدهی مسترد خواهد شد و در صورت عدم کفایت وثایق حق بانک برای مراجعه به مراجع قضایی محفوظ خواهد ماند. ضمناً "بررسی و تقویم و محاسبات بدهی کارشناسان منتخب بانک در خصوص اقدامات و کارهای انجام شده میزان بدهی ملاک عمل و توافق بوده و تسویه حساب بوقت نظر و محاسبات بانک بعمل خواهد آمد و انجمن حق هرگونه ایجاد و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۲ : در صورت قطع همکاری انجمن با بانک و یا فسخ تفاهم نامه بانک مجاز و مختار خواهد بود تا نسبت به جمع اوری هرگونه تجهیزات و امکانات نصب شده و یا تحويل داده شده به انجمن و یا اشخاص معرفی شده توسط انجمن اقدام نماید و انجمن و اشخاص معرفی شده مکلف و ملزم خواهد بود که کلیه تجهیزات را بلا فاصله صحیح و سالم به بانک مسترد نمایند.

#### ماده ۸ : اقامتگاه طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین از حیث ارسال و ابلاغ مکاتبات و اوراق قضایی و قانونی به شرح مندرج در ماده یک این تفاهم نامه می‌باشد و مادامی که تغییر نشانی کتابی به طرف مقابل اعلام نشده باشد نشانی مندرج در این تفاهم نامه ملاک عمل و اعتبار خواهد بود.

#### ماده ۹ : وقایع قهریه

وقایع قهریه که وقوع آن خارج از اختیار و قدرت بانک و انجمن باشد و موجب عدم تحقق تعهدات هریک از طرفین شود سبب تمدید مهلت انجام تعهد تا رفع آن واقعه خواهد شد. آن بخش از شرایط و مفاد این تفاهمنامه تحت تأثیر شرایط تعدیر قرار نگرفته اند کاملاً "نافذ باقی بوده و انجام تعهدات مربوط به آنها الزامی است. در صورت وجود شرایط فوق الذکر طرفی که به واسطه وقوع فورسماژور قادر به اجرای تعهدات خود نباشد بایستی ظرف ۱۰ روز طرف مقابل را از وقوع فورسماژور مطلع نماید چنانچه ظرف مدت ۲ ماه علی فورسماژور مرتفع نگردد تفاهمنامه از سوی بانک فسخ می‌گردد تشخیص وقوع موارد قهریه از سوی بانک صورت می‌گیرد. شرایط تحريم و قانون هدفمندسازی یارانه‌ها جز شرایط فورسماژور نمی‌باشد.

#### ماده ۱۰ : سایر موارد

- ۱۰-۱. این تفاهمنامه و قراردادهای سپرده‌گذاری و دریافت تسهیلات محترمانه تلقی شده و هیچیک از طرفین حق افشاری مفاد آن را نخواهد داشت.
- ۱۰-۲. هیچیک از طرفین حق واگذاری موضوع این تفاهمنامه را بصورت جزئی، کلی و یا وکالتاً به غیر ندارد.

#### ماده ۱۱ : نسخ تفاهمنامه

این تفاهمنامه در ۱۰ ماده و در دو نسخه با اعتبار واحد در تاریخ ۲۰ آذر ۱۴۰۲، فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید.



انجمن پیمانکاران استان



بانک صادرات ایران



جدول شماره ۱ :

نرخ سود	مدت بازپرداخت(ماه)	ضریب	معدل موجودی (ماه)
%۱۳	۱۲	%۱۰۰	۳
%۲	۱۲	%۸۰	۶
%۵	۱۲	%۱۰۰	۶
%۱۰	۱۲	%۱۵۰	۶
%۳	۱۲	%۱۰۰	۹
%۵	۱۲	%۱۵۰	۹
%۹	۱۲	%۲۰۰	۹
%۸	۲۴	%۱۰۰	۹
%۱۲	۲۴	%۱۵۰	۹
%۹	۳۶	%۱۰۰	۱۲
%۱۳	۳۶	%۱۵۰	۱۲

جدول شماره ۲ :

نرخ سود	مدت بازپرداخت(ماه)	ضریب	معدل موجودی (ماه)
۱۳درصد	۱۸	۱۰۰درصد	۲
۲۲درصد	۱۸	۱۰۰درصد	۳
۲۱درصد	۱۸	۱۰۰درصد	۴
۲۰درصد	۱۸	۱۰۰درصد	۵
۱۹درصد	۱۸	۱۰۰درصد	۶
۱۸درصد	۱۸	۱۰۰درصد	۷
۱۷درصد	۱۸	۱۰۰درصد	۸
۱۶درصد	۱۸	۱۰۰درصد	۹
۱۵درصد	۱۸	۱۰۰درصد	۱۰
۲۳درصد	۲۷	۱۰۰درصد	۳
۲۳درصد	۳۶	۱۰۰درصد	۴
۲۳درصد	۴۵	۱۰۰درصد	۵
۲۳درصد	۴۸	۱۰۰درصد	۶
۲۳درصد	۶۰	۱۰۰درصد	۷

جدول شماره ۳ :

نرخ سود	مدت بازپرداخت(ماه)	ضریب	معدل موجودی (ماه)
۱۵ درصد	۹	۸۰ درصد	۳
۱۶ درصد	۹	۹۰ درصد	۳
۱۴ درصد	۱۲	۸۰ درصد	۴
۱۶ درصد	۱۲	۹۰ درصد	۴
۱۴ درصد	۱۵	۸۰ درصد	۵
۱۶ درصد	۱۵	۹۰ درصد	۵
۱۴ درصد	۱۸	۸۰ درصد	۶
۱۶ درصد	۱۸	۹۰ درصد	۶
۱۴ درصد	۲۱	۸۰ درصد	۷
۱۶ درصد	۲۱	۹۰ درصد	۷
۱۴ درصد	۲۴	۸۰ درصد	۸
۱۶ درصد	۲۴	۹۰ درصد	۸
۱۴ درصد	۲۷	۸۰ درصد	۹
۱۶ درصد	۲۷	۹۰ درصد	۹
۱۴ درصد	۳۰	۸۰ درصد	۱۰
۱۶ درصد	۳۰	۹۰ درصد	۱۰
۱۴ درصد	۳۳	۸۰ درصد	۱۱
۱۶ درصد	۳۳	۹۰ درصد	۱۱
۱۴ درصد	۳۶	۸۰ درصد	۱۲
۱۶ درصد	۳۶	۹۰ درصد	۱۲

جدول شماره ۴ :

نرخ سود	مدت بازپرداخت(ماه)	ضریب	معدل موجودی (ماه)
۱۹ درصد	۱۲	۱۰۰ درصد	۳
۲۱ درصد	۱۸	۱۰۰ درصد	۳
۲۰ درصد	۱۸	۱۵۰ درصد	۶
۲۰ درصد	۱۸	۱۵۰ درصد	۶
۱۲ درصد	۱۲	۲۰۰ درصد	۱۲
۱۹ درصد	۲۴	۲۰۰ درصد	۱۲