

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانشرقی

پرسنال
ادامه مهندسی، تولید - استعمال

TABRIZ 2018
برگزاری ۱۳۹۷

شماره : ۹۶/۵۰/۲۲۵۰۳
تاریخ : ۱۳۹۶/۵/۸
پیوست :

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
ریاست محترم سازمان نظام کارداری ساختمان استان
سلام علیکم؛

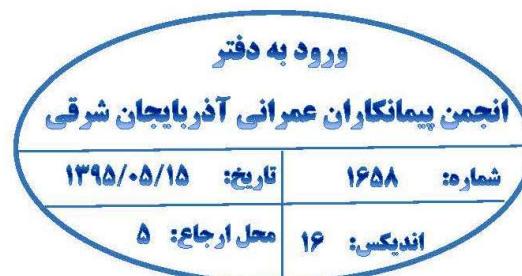
احترام‌آمیز پیوست تصویر نامه شماره ۱۳۹۶/۵/۲ ۲۰۵۵۳/۴۰۰ مورخ ۲۰۵۵۳ معاون محترم امور مسکن و ساختمان وزارت
متبع درخصوص غیرمجاز بودن ارائه برگ تایید استحکام بنا توسط مهندس ناظر یا مهندسان اعم از طراح و سازنده،
جهت استحضار و اطلاع رسانی و دستور اقدام لازم ارسال می‌گردد.

توحید اخلاقی

مدیر کل

رونوشت:

- مدیر کل محترم دفتر فنی امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری جهت استحضار و دستور اقدام لازم.
- شهردار محترم کلانشهر تبریز جهت استحضار و دستور اقدام لازم.
* - انجمن محترم پیمانکاران عمرانی استان آذربایجان شرقی جهت استحضار و اقدام لازم.
- انجمن محترم صنفی کارفرمایی مهندسان مشاور استان آذربایجان شرقی جهت استحضار و اقدام لازم.
- مدیریت مسکن و ساختمان جهت اطلاع.
- اداره نظام مهندسی، مقررات ملی و فناوریهای نوین ساخت جهت اطلاع و پیگیری.



نامه های صادره بدون مهر اداره فاقد اعتبار می باشد

تاریخ: ۱۳۹۶/۵/۲
شماره: ۲۰۵۵۲/۴۰۰:
پیوست:

(+)
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

معاونت امور مسکن و ساختمان

بسمه تعالیٰ

فوريت: عادي

جناب آقای هندسان رجی
رباست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

با احترام،

همانگونه که مستحضر می باشد در قوانین و مقررات جاری کشور، ذکری از ازانه "برگ تایید استحکام بنا" تو سط مهندس ناظر یا سایر مهندسان اعم از طراح و سازنده نشده است، لکن برخی از شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان با توجه به قسمت اخیر نصراحت ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها که مقرر می دارد "در مواردی مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است"، مهندسان را عازم به "تایید استحکام بنا" ای ساختمان های مختلف پوشیده ساختمان های احداث شده بدون پروانه ساختمانی می نماید و در صورت عدم تایید مهندسان، از کارشناسان دیگر برای این منظور استفاده می نماید.

همانگونه که در متن تصریح فوق قید شده، موضوع ارجح "علم استحکام بنا"، "عدم رعایت اصول فنی" ، "عدم رعایت اصول بهداشتی" و "عدم رعایت اصول شهرسازی" مطرح شده، حال آنکه در اغلب اینگونه موارد عدم هر ۴ مورد مذکور مشاهده می شود، به ویژه عدم رعایت اصول شهرسازی که بسیار مهم و اساسی است، اما مرجع مربوطه صرفقاً به اخذ تایید استحکام بنا فارغ از سه مورد دیگر اکتفا می کند. در این مورد نیز کاملاً مشهود است که منظور مقتضی احراز "عدم استحکام بنا" بوده است و نه تایید استحکام بنا. لذا اشعار می دارد، ازانه هر چگونه تایید استحکام بنا با هر نوع قید و شرط و به هر نحوی که باشد با توجه به موارد فوق و به ویژه با در نظر گرفتن این نکته که استحکام بنا در مقررات ملی ساختمان نیز به عنوان تنها مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجراء، بهره برداری و نگهداری ساختمان ها اعم از مسکونی، اداری، تجاری، عمومی، آموزشی، بهداشتی و تغییر آن تعریف شده است و از طرفی استحکام بنا، ماهیت فنی و پیچیده متشکل از الزامات و حداقل هایی در زمینه صحت طراحی، بررسی های زیست‌کنیکی، محاسبات، اکیفیت مصالح و اجرای ساختمان دارد و برخی از مهندسان نیز صلاحیت توان در زمینه های فوق را دارا نیستند و مضافاً ممکن است محاسب ساختمان مذکور نیز نبوده و از جزئیات طراحی آن و بعض احتیاطات مصالح استفاده شده و نحوه اجرای ساختمان اضلاع ندارند، این اقدام تخلف انتظامی بوده، مهندسان یا کارشناسان تایید کننده مسئول کلیه عواقب و پیامدهای ناشی از تاییدیه فوق است.

سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها نیز مجاز به تایید این موارد یا برقراری ترتیباتی برای تایید استحکام بنا نمی باشند و اینگونه ترتیبات فاقد اثر می باشد، مع الوصف در غیر این صورت چنان که موضوع منجر به خسارت یا تعیات

آدرس سیدان آزادتمن، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد ساختمان شهید دادمان وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۳) تلفن: ۰۳۱-۷۷۷۷۷۸۸
دورنگار: دفتر خانه وزارتی: ۰۴۵-۷۷۷۷۷۷۷۷۷، دفتر خانه مرکزی: ۰۲۰-۷۷۷۷۷۷۷۷۷ (نامه های فاقد مهر بر جسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار سقط می باشد)

"تایید استحکام بنا" تخلف انتظامی محسوب می گردد و مهندس یا کارشناس تایید کننده مسئول کلیه عواقب و پیامدهای ناشی از تاییدیه فوق است.

تاریخ : ۱۳۹۶/۵/۲
شماره : ۲۰۵۵۳/۴۰۰:
پیوست :

(۱)
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

معاونت امور مسکن و ساختمان

منفی دیگر شود، هیات مدیره و رئیس سازمان استان نیز مسئول و پاسخگو می باشد.
پادآوری می تمايد، مهندسان ناظر مکلفند بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت آنها احداث می گردد از لحاظ انتلاق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن و رعایت مقررات ملی ساختمان نظارت کرده و مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مجاز به اخذ هیچگونه تعهد دیگر علاوه بر برگ تهدید نظارت، گزارش های مرحله ای عملیات ساختمانی که باید در هر مرحله حسب مورد و موقع توسط مهندس ناظر ارائه شود و گزارش اتمام بنا در مرحله پایان ساختمان و نیز گزارش موقع تخلف ساختمانی اعم از تخلف از ضوابط شهرسازی، مقررات ملی ساختمان، استانداردها و نقشه های مصوب، آئین نامه ها و سایر الزامات لازم الاجرا، که مهندس ناظر باید بladرنگ به مراجع ~~بروطه~~ ارائه نماید، از مهندسان ناظر از جمله تائیدیه استحکام بنا نمی باشد. مقتضی است دستور فرمائید مراتب به کلیه سازمان های استان ها و اعضاي آن ابلاغ گردد.

حامد مظاہریان
معاون وزیر

رونوشت به :

حساب آنکه مهندس خندان دل معاونت محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی و زیرگشت کشور برای استحصال و دستور ابلاغ به مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان در مطلع کشود.

- مدیر کل محترم راه و شهرسازی (کلیه استان ها) برای آگاهی و اقدام لازم.

- ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استان ها) برای آگاهی و اقدام لازم.

- ریاست محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان (شورای مرکزی) برای آگاهی و اقدام لازم.

- مدیر کل محترم دفتر مقررات و کنترل ساختمان برای آگاهی و اقدام لازم در اجرای ماده ۳۵ قانون.

- مدیر کل محترم دفتر سازمانهای مهندسی و تشکل های حرفة ای برای آگاهی و اقدام لازم.

آدرس: بیهوده از راه آهن، بلوار افريقيا، اراضي عباس آباد ساختمان شهید دانمان وزارت راه و شهرسازی (کد پستي: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲)، تلفن: ۰۳۱-۹۸۸۷۸-۰۸۰۲
دورنگار: دبیرخانه وزاري: ۰۴۵-۸۸۷۸-۸۸۷۸، دبیرخانه مرکزي: ۰۴۵-۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه هاي فاقد مهر بر جسته اي وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

"تأييد استحکام بنا" تخلف انتظامي محسوب می گردد و مهندس يا کارشناس تأييد كننده مسئول کلیه عوائق و پيامدهای ناشی از تأييدیه فوق است.