

شماره: ۳۰۷۰۴
تاریخ: ۹۶/۷/۱۸
پیوست: نامه (مجلس پدافند)



کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

ثبت وزارت کار: ۵۰۴

بناام خدا

دبیران محترم انجمن های عضو کانون سراسری

با سلام و احترام

به پیوست تصویر رونوشت نامه شماره ۵۱۹۸- الف مورخ ۹۶/۶/۱۴ شورای هماهنگی تشکل های مهندسی، صنفی، حرفه ای کشور به رئیس امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور با موضوع "محاسبه تمدید مدت پیمان" جهت استحضار تقدیم می گردد.

با تشکر محمدحسین فدائی

دبیر کانون سراسری

ورود به دفتر

انجمن پیمانکاران عمرانی آذربایجان شرقی

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۷/۱۹

شماره: ۲۰۹۸

محل ارجاع: ۱۸

اندیکس: ۲۲

تهران - فلکه دوم صادقیه - بلوار آیت ا... کاشانی - جنت آباد جنوبی - نبش سوم غربی
پلاک ۶۶ - ساختمان بانک سپه - طبقه ۵ - واحد ۲۵ کدپستی: ۱۴۷۴۶۸۵۵۳۳

تلفن: ۴۴۴۸۷۶۸۱ - ۰۲۱

فاکس: ۴۴۴۸۷۶۸۲ - ۰۲۱

www.abadgar.org

kanoun@abadgar.org



شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی، حرفه‌ای کشور

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۱۴
شماره: ۵۱۹۸ - الف
پیوست: دارد

به نام خدا

جناب آقای مهندس حمزه مصطفوی
ریاست محترم امور نظام فنی و اجرایی
سازمان برنامه و بودجه کشور

محاسبه تمدید مدت پیمان

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۵۲۲۶۱۲ مورخ ۹۵/۳/۳ با موضوع "بازنگری در بخشنامه ۱۱۰۸۲-۱/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۶۰/۹/۲" به پیوست پیش نویس بخشنامه جایگزین بخشنامه یاد شده، پیشنهادی شورای هماهنگی به همراه جدول محاسبه ضرایب انتهایی رابطه‌های ۱، ۲ و ۳ تقدیم می‌گردد. شایان توضیح است در صورت نیاز و اعلام آن سازمان نماینده این شورا جهت شرکت در جلسات مربوطه متعاقباً معرفی خواهد شد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب بررسی و اقدامات لازم معمول گردد.

از طرف محمدرضا انصاری - رئیس هیأت اجرایی

منوچهر ملکبانی فرد - نایب رئیس هیأت اجرایی

رسید ثبت نامه

فرستنده: شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی،
صنفی و حرفه‌ای کشور

شماره نامه: ۵۱۹۸

تاریخ نامه: ۱۳۹۶/۰۶/۱۴

شناسه نامه: ۱۸۸۱۲۴۴

شماره ثبت: ۱۳۸۳۹۰۸

زمان ثبت: ۱۳۹۶/۰۶/۱۵ ۱۰:۱۶

شماره پیگیری: ۴۴۴۱۱۶۴۵۷۷۸

ثبت کننده نامه: * ۲ شماره تلفن ۳۳۲۷۲۲۶۱ و

۳۳۲۷۲۱۹۷ - تلفنخانه ۴-۳۳۲۷۱

رونوشت:

- اعضای محترم کمیته بازنگری و تدوین آیین‌نامه‌ها و ضوابط جهت اطلاع.
- تشکلهای عضو شورای هماهنگی جهت اطلاع.
- اعضای محترم هیأت اجرایی جهت اطلاع.

دفتر خانه: تهران، میدان هفتم تیر، خیابان خردمند جنوبی، شماره ۴۷، طبقه پنجم، واحد ۱۶ - تلفن: ۸۸۳۴۵۴۳۹، ۸۸۳۴۵۴۳۷، فاکس: ۸۸۳۴۵۴۳۸

دفتر: اسمعیل مسگریور

نایب رئیس: منوچهر ملکبانی فرد

رئیس: محمدرضا انصاری

تلفن: ۸۸۵۷۳۱۷۷-۸۸۵۷۳۱۷۶

تلفن: ۸۸۸۳۰۸۶۱-۸۸۸۴۲۶۹۲

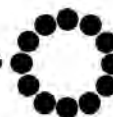
تلفن: ۲۴۸۰۱۷۰۰-۲

تلفن فاکس: ۸۸۵۷۵۲۱۲

فاکس: ۸۸۳۰۹۶۸۰

فاکس: ۲۲۱۳۴۹۹۲ (۱۷۰۲)

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران • سندیکای شرکت‌های تأسیساتی و صنعتی ایران • جامعه مهندسان مشاور ایران • کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران • انجمن شرکت‌های راهسازی ایران • سندیکای صنعت برق ایران • انجمن انبوه سازان مسکن
انجمن مدیران فنی و اجرایی • انجمن شرکت‌های مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی • انجمن مهندسان مشاور معماری و شهرسازی • کانون طراحی مهندسی و طراحی مونتاز ایران • انجمن تولیدکنندگان و فنآوران صنعتی ساختمان • انجمن شرکت‌های اتومبیل‌ساز صنعتی
انجمن سازندگان تجهیزات صنعتی ایران • انجمن شرکت‌های بازرسی فنی و آزمایش‌های غیرمخرب ایران • انجمن شرکت‌های مهندسی و ساخت • انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران • انجمن شرکت‌های صنعت آب وفاضلاب



بخشنامه به کلیه دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: نحوه محاسبه تأخیرات ناشی از تأخیر در پرداخت مطالبات پیمانکاران

پیرو بخشنامه شماره مورخ و به استناد ماده ۲۲ قانون برنامه و بودجه این بخشنامه صادر می‌گردد.

نظر به اینکه در پاره‌ای از موارد مطالبات پیمانکاران در مدت ضرب‌الاجل مقرر در شرایط عمومی پیمان پرداخت نشده و بر مبنای ردیف ۹ بند "الف" ماده ۳ شرایط عمومی پیمان این تأخیر می‌تواند موجب تمدید مدت پیمان باشد، برای محاسبه این مدت از رابطه‌های زیر استفاده می‌گردد:

نحوه محاسبه مدت تمدید:

$$\text{رابطه ۱} \Rightarrow \frac{\text{مدت اولیه پیمان} \times \text{مدت تأخیر در پرداخت}}{\text{مبلغ اولیه پیمان}} = \text{مدت تمدید ناشی از تأخیر در پرداخت}$$

مبلغ صورت‌توسعیت دوره صورت‌توسعیت

$$\text{رابطه ۲} \Rightarrow \frac{\text{مدت تأخیر در پرداخت} \times \text{مدت اولیه پیمان}}{\text{مبلغ اولیه پیمان} + \text{دوره صورت‌توسعیت تعدیل}} = \text{مدت تمدید ناشی از تأخیر در پرداخت}$$

مبلغ صورت‌توسعیت تعدیل صورت‌توسعیت‌های تعدیل

جمع مبلغ تعدیل تا صورت قبل

$$\text{رابطه ۳} \Rightarrow \frac{\text{مدت تأخیر در پرداخت} \times \text{مدت اولیه پیمان}}{\text{مبلغ اولیه پیمان} + \text{دوره صورت‌مانه‌التفاوت}} = \text{مدت تمدید ناشی از تأخیر در پرداخت}$$

مبلغ صورت‌مانه‌التفاوت صورت‌های مانه‌التفاوت مصالح

جمع مبلغ صورت‌های مانه‌التفاوت تا صورت قبل

$$\text{رابطه ۴} \Rightarrow \frac{\text{مدت تأخیر در پرداخت} \times \text{مبلغ قابل پرداخت}}{\text{کل مبلغ حسن انجام کار}} = \text{مدت تمدید ناشی از تأخیر در پرداخت}$$

مبلغ قابل پرداخت

$$\text{رابطه ۵} \Rightarrow \frac{\text{مدت تأخیر در پرداخت} \times \text{درصد قسط دوم}}{\text{قسط اول پیش‌پرداخت}} = \text{مدت تمدید ناشی از تأخیر در پرداخت}$$

$$\text{رابطه ۵} \Rightarrow \frac{\text{مدت تأخیر در پرداخت} \times \text{درصد قسط اول}}{\text{قسط دوم پیش‌پرداخت}} = \text{مدت تمدید ناشی از تأخیر در پرداخت}$$

$$\text{رابطه ۵} \Rightarrow \frac{\text{مدت تأخیر در پرداخت} \times \text{درصد قسط سوم}}{\text{قسط سوم پیش‌پرداخت}} = \text{مدت تمدید ناشی از تأخیر در پرداخت}$$



در رابطه‌های فوق:

- ۱- مدت تمدید عبارتست از تعداد روزهایی که به مدت اولیه پیمان اضافه می‌گردد.
- ۲- مبلغ صورت‌وضعیت عبارتست از مبلغ ناخالص کارکرد صورت‌وضعیتی که در پرداخت آن تأخیر شده است.
- ۳- دوره صورت‌وضعیت عبارت است فاصله زمانی تاریخ تسلیم صورت‌وضعیت مورد محاسبه و صورت‌وضعیت ما قبل آن به کارفرما و یا نماینده تعیین شده از سوی وی بر حسب روز.
- ۴- مدت اولیه قرارداد عبارت از مدتی است که در پیمان به عنوان مدت پیمان ثبت شده باشد. این مدت به روز تبدیل شده و در رابطه‌های بالا اعمال می‌گردد.
- ۵- مبلغ اولیه پیمان عبارتست از مبلغی که در پیمان به عنوان مبلغ پیمان ثبت شده باشد.
- ۶- مدت تأخیر در پرداخت عبارتست از فاصله زمانی بین تاریخ واقعی پرداخت و "تاریخ پرداخت طبق پیمان".
- ۷- "تاریخ پرداخت طبق پیمان" در مورد صورت‌وضعیت‌های موقت عبارتست از بیست (۲۰) روز بعد از تاریخ تسلیم صورت‌وضعیت به دستگاه نظارت.
- ۸- مدت تأخیر در پرداخت عبارتست از فاصله زمانی بین تاریخ واقعی پرداخت و بیست (۲۰) روز پس از تاریخ درخواست پیمانکار که به دستگاه نظارت تسلیم شده باشد.
- ۹- چنانچه در پرداخت چند مورد از تعهدات مالی کارفرما تأخیرهایی رخ داده باشد مدت تمدید پیمان عبارتست از مجموعه مدتهای تمدیدی که برای هر مورد بدست آید.
- ۱۰- روشهای فوق همچنین در حالتهایی که در یک مقطع زمانی معین چند فقره مطالبات پیمانکار پرداخت نشده باشد مورد عمل قرار خواهد گرفت. لکن در این حالتها مجموع مدت تمدید از مدت زمان واقع بین "اولین تاریخ پرداخت طبق پیمان" و تاریخ واقعی تسویه حساب کامل در مقطع مورد عمل بیشتر نخواهد بود.
- ۱۱- چنانچه یک صورت‌وضعیت در چند قسط پرداخت شده باشد هر یک از اقساط یک صورت‌وضعیت تلقی شده و جمع تأخیرات حاصل از آنها به عنوان مدت تمدید ناشی از تأخیر در پرداخت آن صورت‌وضعیت تلقی می‌گردد.
- در این حالت بجای حاصل ضرب (مبلغ صورت‌وضعیت × ضریب مربوطه) مبالغ خالص دریافتی پیمانکار در هر قسط منظور می‌گردد.
- ۱۲- چنانچه پیمانکار وام یا علی‌الحساب غیر از آنچه در قرارداد پیش‌بینی و مشخص شده است از کارفرما دریافت کرده باشد مبلغ دریافتی از این بابت به عنوان خالص دریافتی پیمانکار و بابت صورت‌وضعیت‌های بعد از دریافت این وامها تلقی می‌گردد و مادام که جمع مبالغ خالص قبل پرداخت صورت‌وضعیت‌های بعدی به این مبلغ نرسیده باشد تمدید مدت ناشی از تأخیر پرداخت احتمالی این صورت‌وضعیتها کان لم یکن تلقی می‌گردد.
- ۱۳- برای اجرای مفاد مذکور در فوق فرم تعیین مدت تمدید ناشی از تأخیر در پرداختها (فرم شماره یک) پیوست است.
- این فرم باید براساس اطلاعات موجود در پرونده و به عنوان صورتجلسه رسیدگی به تمدید مدت پیمان ناشی از تأخیر در پرداخت تکمیل شده و به امضاء نمایندگان دستگاه اجرایی، پیمانکار و دستگاه نظارت برسد.
- ۱۴- مقطع زمانی که به عنوان "دوره وقوع توقف کار" ناشی از تأخیر در پرداختها تعیین می‌گردد مقطعی از زمان است که از نظر طول مدت مساوی مدت تمدید بوه و از نظر تاریخ وقوع توقف منتهی به "تاریخ واقعی پرداخت" باشد.
- "دوره توقف کار" که به ترتیب فوق تعیین می‌گردد به جدول نهایی رسیدگی به تأخیرات منعکس شده و برای تعیین حدود تداخل تأخیرات همزمان ناشی از عوامل مختلف مورد استفاده قرار می‌گردد.
- ۱۵- پس از تعیین کل مدت تمدید بابت تأخیر در پرداختها باید با توجه به مبلغ کل کار طبق صورت‌وضعیت‌های قطعی و مبلغ کل پرداخت شده در صورت‌وضعیت‌های موقت (یا ما قبل قطعی پرداخت شده) مدت تمدید قابل قبول از این بابت طبق فرمول زیر تعیین گردد:

صورت‌وضعیت قبلی

_____ کل مدت تمدید - کل مدت تمدید قابل قبول

صورت‌وضعیت موقت

(مقابل قطعی پرداخت شده)

۱۶- این دستورالعمل صرفاً برای محاسبه مدت تمدید ناشی از تأخیر در پرداخت تعهدات مالی کارفرما می‌باشد.

با ابلاغ این بخشنامه، بخشنامه‌های شماره ۹-۵۴/۵۲/۱۱۰۸۲ مورخ ۶۰۹/۲ و شماره ۱۳۰۰-۵۱۸۸/۵۲/۱۳۰ مورخ ۶/۱۴/۲۸ و کلیه بخشنامه‌های قبلی مربوط به تمدید مدت پیمان ناشی از تأخیر در پرداختها لغو می‌گردد.

پیوست نامه
شماره: ۵۱۹۸ - الف
تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۱۴

شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور



ضرایب انتهایی رابطه‌های ۱، ۲ و ۳ براساس محاسبات زیر بدست می‌آیند:

جدید	شرح کسورات	قدیم
٪۱/۶	بیمه	٪۳/۲
—	مالیات	٪۵
٪۱۰	حسن انجام کار	٪۱۰
٪۹/۶۸	پیش پرداخت	٪۱۲/۱
٪۲۱/۲۸	جمع	٪۳۰/۳

$$\text{ضریب رابطه‌های ۲ و ۳} = ۱ - ۰/۱۱۶ = ۰/۸۸۴$$

$$\frac{۱۲/۱}{۲۵} \times ۲۰ = ۹/۶۸$$

$$\text{ضریب رابطه ۱} = ۱ - ۰/۲۱۲۸ = ۰/۷۸۷$$

در ضریب رابطه‌های ۲ و ۳ کسر پیش‌پرداخت لحاظ نمی‌شود بنابراین جمع کسورات ۱۱/۶ خواهد بود.